

FONDAZIONE CASA DELLA COMUNITA'

VIA TOGLIATTI, 18

26900 LODI

BILANCIO 2023

*PS*

*K*

## ORGANI DELLA FONDAZIONE

### COMITATO DI INDIRIZZO

PRESIDENTE	PAOLO LANDI
VICE PRESIDENTE	MICHELE MAGLIO
COMPONENTE	ANDREA FUREGATO
COMPONENTE	CARLO BOSATRA
COMPONENTE	GUIDO CASTELLOTTI
COMPONENTE	ANTONIO COLOMBI

### CONSIGLIO DIRETTIVO

COORDINATRICE	LUCIA RUDELLI
CONSIGLIERE	BEATRICE ALETTI
CONSIGLIERE	LORENZO MUSITELLI
CONSIGLIERE	MAURIZIO PIACENTINI
CONSIGLIERE	EZIO RANA
CONSIGLIERE	CIRO VAJRO
CONSIGLIERE	ELGA ZUCCOTTI

### ORGANO DI CONTROLLO

PRESIDENTE	LUIGI CORSI
SINDACO	EMANUELE FASANI
SINDACO	ANNAMARIA SCAGLIONI

DIRETTORE GENERALE	LUCIA RUDELLI
SEGRETARIO	EUGENIO BRACCHI



## Relazione annuale 2023.

### Attività e risultati "Emporio Solidale del Lodigiano Don Olivo Dragoni"

#### INFORMAZIONI GENERALI SULL'ENTE

La nostra Fondazione è stata costituita in data 29/11/2019 con atto a rogito del Notaio Margherita Torti in Lodi, secondo lo schema della "fondazione di partecipazione", struttura giuridica che consente di coniugare l'elemento tipico delle associazioni e l'elemento patrimoniale caratteristico delle fondazioni. Il punto di forza di tale struttura è costituito dalla capacità di attrarre nuovi soggetti in un ambito di partenariato pubblico/privato come elemento centrale per un lavoro condiviso teso al bene comune.

Con assemblea straordinaria tenutasi in data 13 febbraio 2020, la Fondazione adottato lo statuto vigente.

La compagine sociale annovera i seguenti **5 Soci Fondatori**, tutte realtà già da tempo operanti nel tessuto sociale lodigiano:

- Associazione Progetto Insieme OdvEts
- Famiglia Nuova Soc. Cooperativa Sociale Onlus
- Associazione Emmaus Onlus, strumento operativo della Caritas Lodigiana (ora Fondazione Caritas Lodigiana ETS)
- Fondazione Banca Popolare di Lodi
- Movimento per la lotta contro la fame nel mondo MLFM Odv.

Accanto alla figura dei Soci Fondatori, lo statuto contempla le seguenti altre modalità di partecipazione:

**Soci Partecipanti:** costituiti da persone giuridiche pubbliche e private, enti ed associazioni che ne facciano richiesta e contribuiscano agli scopi della Fondazione. La qualifica di Socio Partecipante può essere attribuita previa delibera del Comitato di Indirizzo, che verifica la congruenza tra gli scopi della Fondazione e la natura del soggetto richiedente. I Soci Partecipanti sono tenuti ad effettuare le prestazioni professionali previste dallo Statuto. Nel Comitato di Indirizzo del 9 ottobre 2023, il Presidente comunica che il Comune di Lodi ci ha inviato la delibera che ha sancito la decisione assunta dal Consiglio Comunale per l'ingresso nella nostra compagine quale Socio Partecipante.

**Soci Sostenitori:** costituiti da soggetti che contribuiscono al perseguimento degli scopi della Fondazione con apporto di risorse economiche o materiali aventi un valore economico di almeno Euro 10.000= con periodicità almeno biennale. Nel 2023 la compagine dei Soci Sostenitori era la seguente: Assolombarda sede di Lodi, Ferrari Giovanni Industria Casearia Spa, Fondo Marco Nicoletti, Lions Club Lodi Host, Mollificio Imma.

**Amici:** rappresentati da soggetti che apportano una tantum risorse o beni materiali per un valore di almeno Euro 1.000=, oppure che svolgono attività continuativa di volontariato.

Lo statuto prevede i seguenti organi amministrativi:

**Comitato di Indirizzo:** è l'organo al quale è riservata la deliberazione degli atti essenziali alla vita della Fondazione e al raggiungimento dei suoi scopi. E' composto da un numero di membri variabile da 5 a 15, la maggioranza dei quali (50%+1) nominata dai Soci Fondatori;

#### COMITATO DI INDIRIZZO:

- PRESIDENTE PAOLO LANDI
- VICE PRESIDENTE MICHELE MAGLIO
- COMPONENTE CARLO BOSATRA



#### CONTATTI

✉ [fondazione@casadellacomunita.org](mailto:fondazione@casadellacomunita.org)  
[fondazione@casadellacomunita@pec.it](mailto:fondazione@casadellacomunita@pec.it)

☎ +39 353.4175859  
📍 26900 Lodi - Via Togliatti, 18

👤 C.F.: 92567090151

- COMPONENTE GUIDO CASTELLOTTI
- COMPONENTE ANTONIO COLOMBI
- COMPONENTE ANDREA FUREGATO (dal 9 ottobre 2023)
- SEGRETARIO EUGENIO BRACCHI

**Consiglio Direttivo:** è l'organo al quale è demandata la gestione e l'amministrazione della Fondazione con criteri di economicità ed efficienza, ai fini dell'attuazione delle direttive deliberate dal Comitato di Indirizzo;

#### CONSIGLIO DIRETTIVO

- CONSIGLIERE BEATRICE ALETTI
- CONSIGLIERE LORENZO MUSITELLI
- CONSIGLIERE MAURIZIO PIACENTINI
- CONSIGLIERE EZIO RANA
- CONSIGLIERE CIRO VAJRO
- CONSIGLIERE ELGA ZUCCOTTI

**Direzione Generale:** nella seduta del 30 gennaio 2023 il Comitato di Indirizzo ha adottato l'organigramma della Fondazione nell'ambito del quale è stata istituita la figura del DIRETTORE GENERALE, carica attribuita alla D.ssa LUCIA RUDELLI;

**Assemblea:** è costituita dai Soci Fondatori, Partecipanti e Sostenitori; questi ultimi senza diritto di voto. Esprime pareri consultivi e formula proposte su attività, programmi ed obiettivi. E' presieduta dal Presidente della Fondazione ed è convocata almeno una volta l'anno;

**Il Presidente:** ha la rappresentanza legale della Fondazione. Resta in carica per un triennio ed è rieleggibile per un secondo mandato. Presiede in Comitato di Indirizzo e l'Assemblea. Cura le relazioni con enti, istituzioni, imprese, parti sociali ed altri organismi per instaurare rapporti di collaborazione a sostegno delle attività della Fondazione;

**Organo di Controllo:** è nominato dall'Assemblea, resta in carico per un triennio e può essere riconfermato. Vigila sull'osservanza della legge e dello statuto nonché sul rispetto dei principi di corretta amministrazione, sull'adeguatezza dell'assetto amministrativo, organizzativo e contabile e sul suo concreto funzionamento e svolge compiti di monitoraggio dell'osservanza delle finalità civilistiche, solidaristiche e di utilità sociale. Partecipa alle riunioni del Consiglio Direttivo e dell'Assemblea e, ove richiesto, a quelle del Comitato di Indirizzo.

#### ORGANO DI CONTROLLO

- PRESIDENTE LUIGI CORSI
- SINDACO EMANUELE FASANI
- SINDACO ANNAMARIA SCAGLIONI.

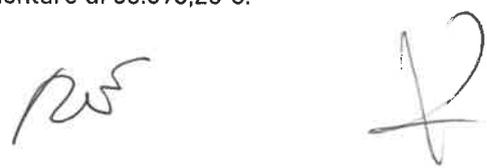
L'Assemblea Ordinaria tenutasi in data ha confermato l'Organo di Controllo nella composizione attuale sino all'approvazione del bilancio dell'esercizio 2025.

In data 16 giugno 2020 la Fondazione Casa della Comunità è stata iscritta al n. 152, pagina 294 del Registro delle Persone Giuridiche istituito presso la Prefettura di Lodi.

La Direzione Regionale della Lombardia dell'Agenzia delle Entrate ha comunicato, con lettera del 12 ottobre 2020, l'iscrizione della nostra Fondazione nell'Anagrafe Unica delle ONLUS.

In data 24/01/2023 la Fondazione è stata iscritta al RUNTS.

Nel 2023 la Fondazione ha ricevuto donazioni generiche per un ammontare di 60.593,20 €.



#### CONTATTI

✉ [fondazione@casadellacomunita.org](mailto:fondazione@casadellacomunita.org)  
[fondazionecasadellacomunita@pec.it](mailto:fondazionecasadellacomunita@pec.it)

☎ +39 353.4175859  
📍 26900 Lodi - Via Togliatti, 18

👤 C.F.: 92567090151

## IDENTITA' E FINALITA' DELLA FONDAZIONE

La nostra Fondazione persegue le finalità di **promuovere la dignità dell'uomo** in tutte le sue espressioni con particolare riguardo alle situazioni di fragilità e rischio di esclusione sociale, candidandosi alla gestione di servizi/progetti in ambito sociale, attivando una partecipazione allargata a nuovi soggetti sia privati che pubblici e coinvolgendo la cittadinanza sui temi della povertà.

Lo statuto individua, a titolo esemplificativo e non esaustivo, gli ambiti nei quali potrà intervenire:

- **Povertà alimentare:** nei casi in cui la persona non è in grado di soddisfare autonomamente i bisogni basilari di alimentazione;
- **Bisogno abitativo:** nei casi in cui la persona ha difficoltà a reperire autonomamente una dimora sia per motivi economici sia per altri motivi che non possono essere rimossi autonomamente (p.e. discriminazione razziale, complessità familiare, ecc.);
- **Inserimento lavorativo:** nei casi in cui la persona non è in grado di accedere autonomamente al mercato del lavoro trovandosi in una situazione di fragilità;
- **Sostegno educativo:** nelle situazioni di povertà relazionale ed educativa di nuclei fragili.

La costituzione della Fondazione trae origine da quanto previsto nel progetto "La Casa della Comunità", al cui comitato promotore hanno partecipato alcune importanti realtà pubbliche e private di Lodi, finalizzato a definire la fase di maturità dell'attività svolta dal **Centro di Raccolta Solidale per il diritto al Cibo (C.R.S.) di Lodi**. Il progetto può essere riassunto nella realizzazione di un "emporio solidale" destinato a sostituire in chiave evolutiva la funzione di distribuzione di derrate alimentari a famiglie bisognose e comunità, somministrate settimanalmente (tre giorni alla settimana) nella sede di Lodi in Via Pace di Lodi n. 9.

Gli obiettivi che sono stati focalizzati dal progetto "La Casa della Comunità" possono essere così riassunti:

- Costituire un nuovo soggetto con personalità giuridica co-partecipato ed adeguato alla gestione di servizi/progetti in ambito sociale, attivando una partecipazione allargata a nuovi soggetti sia pubblici che privati, coinvolgendo la società sui temi della povertà;
- Dotare il territorio di una struttura funzionale al recupero ed alla distribuzione del cibo che a tendere possa divenire "La Casa della Comunità", luogo di analisi e ideazione di strategie di cura del territorio;
- Efficientare un sistema che, per quanto implementato in modo assai significativo nell'ultimo triennio, necessita di un ulteriore sforzo di uniformità, tracciabilità, ampliamento della platea dei destinatari;
- Restituire dignità al beneficiario offrendo la possibilità di scelta della composizione del proprio "pacco alimentare" anche attraverso il coinvolgimento in attività volontaria di restituzione di alcuni destinatari della misura, arrivando ad un modello condiviso di "emporio solidale";
- Ridurre il fenomeno dello spreco alimentare con effetti positivi anche dal punto di vista ambientale.

Segnaliamo che nell'ambito delle iniziative promosse dalla Fondazione Cariplo "Interventi emblematici maggiori 2018" da realizzarsi nella Provincia di Lodi, il progetto "La Casa della Comunità" è stato ammesso al contributo di Euro 1.000.000=, co-finanziato dalla Regione Lombardia.

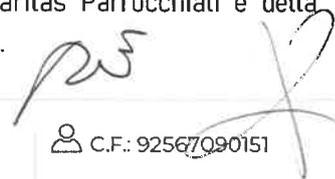
Il 16 Gennaio 2023 ha aperto le porte l'Emporio Solidale del Lodigiano "Don Olivo Dragoni", primo progetto operativo della Fondazione di Partecipazione Casa della Comunità: un vero e proprio supermercato dove le persone in difficoltà possono scegliere i prodotti di cui hanno bisogno e rifornirsi gratuitamente usando una tessera a punti a loro disposizione, rilasciata grazie alla valutazione effettuata dai Centri di Ascolto delle Caritas Parrocchiali e della Piattaforma "Don Leandro Rossi" di Famiglia Nuova, e dai Servizi Sociali del Comune di Lodi.

### CONTATTI

✉ [fondazione@casadellacomunita.org](mailto:fondazione@casadellacomunita.org)  
[fondazionecasadellacomunita@pec.it](mailto:fondazionecasadellacomunita@pec.it)

☎ +39 353.4175859  
📍 26900 Lodi - Via Togliatti, 18

👤 C.F.: 92567090151



## GLI UTENTI E LA SPESA ALL'EMPORIO

La domanda di cibo non conosce crisi; anzi, dall'apertura dell'Emporio di Lodi a gennaio ad oggi il numero delle famiglie che si rivolgono ai centri di ascolto e ai servizi sociali per avere un supporto dal punto di vista alimentare è cresciuto di più di 50 nuclei famigliari in più, per lo più residenti a Lodi, oltrepassando così il limite massimo delle 500 tessere che inizialmente avevamo indicato come cut off per la gestione dell'emporio, in base principalmente alle forniture di cibo ma anche alla capacità di gestione del sistema e alla disponibilità del personale per i turni di apertura.

Dal 16 gennaio al 31 dicembre 2023 le famiglie che hanno effettuato almeno un accesso all'Emporio solidale di Lodi; per compiere la spesa son state **656 famiglie per 1.913 componenti**, di cui 1.100 persone di Lodi e 813 di fuori Lodi. L'età media è di 34 anni. Il 30,26% sono minori; il 57,6% hanno una età compresa fra i 18-64 anni; il 9,20% >= 65 anni. Il 53% sono di genere femminile; il 59% sono stranieri.

Grazie al lavoro centralizzato dell'hub del magazzino del Centro di Raccolta Solidale per il Diritto al Cibo che rifornisce di cibo e di prodotti recuperati gli altri 3 empori solidali del territorio, il sistema supporta altre n. 313 famiglie per un totale di 986 persone, così suddivise: Casalpusterlengo assiste 183 famiglie ovvero 599 persone, Dresano 46 famiglie vale a dire 144 persone, S. Colombano 84 famiglie per 243 persone.

Le giornate di apertura dell'Emporio sono state **251** di cui 143 dedicate alle famiglie di Lodi e 108 fuori Lodi, per un totale di 1.000 ore dedicate alla attività di apertura per effettuare la spesa.

Nel corso delle 251 giornate di apertura sono stati registrati **n. 17.506 accessi** di cui 11.230 (64%) effettuati dalle famiglie di Lodi e 6.276 da fuori Lodi. La media giornaliera degli accessi è di n. 80 famiglie di Lodi e 60 di fuori Lodi.

Le famiglie hanno prelevato **290.000 kg di generi alimentari e n. 29.000 prodotti di igiene** della persona e della casa. Considerando il dato delle famiglie di Lodi, il corrispettivo della spesa di 4 settimane (durata dei punti nella tessera) è di 200 euro per la famiglia piccola, 300 euro per la famiglia media e 400 euro per la famiglia da 5 o più componenti.

Tab n. 1 - La spesa

Famiglie	bevande	colazione	condimento	contorni	dolce	frutta	latte	olio	pane	primo piatto	secondo piatto	verdura	zucchero	Totale
11 - Piccolo nucleo fam. (1-2 pers.) +AGEA	6.233	4.148	637	36	3.787	10.018	4.487	1.156	2.575	9.148	12.001	11.697	1.009	66.932
12 - Medio nucleo fam. (3-4 pers.) +AGEA	7.554	4.295	853	35	4.981	10.827	5.437	1.367	2.903	9.118	12.950	12.612	769	73.701
13 - Grande nucleo fam. (5 o più pers.) +AGEA	7.466	3.842	642	26	4.533	7.858	5.027	1.111	2.329	9.445	10.690	8.864	754	62.587
3 - Grande nucleo fam. (5 o più pers.)	3.495	1.635	444	12	2.724	3.590	1.047	54	1.428	1.095	5.226	4.390	28	25.168
2 - Medio nucleo fam. (3-4 pers.)	4.587	1.742	551	19	2.862	4.930	1.355	49	1.906	1.443	6.617	6.608	14	32.682
1 - Piccolo nucleo fam. (1-2 pers.)	3.488	1.431	563	36	2.237	4.424	828	49	1.898	1.626	6.135	6.304	34	29.054
Totale complessivo	32.823	17.093	3.691	165	21.122	41.646	18.181	3.785	13.040	31.876	53.619	50.476	2.608	290.125

## LE DONAZIONI E I DONATORI

Complessivamente nel 2023 sono stati donati Kg 868.448 di alimenti e n. Pz 48.908 di prodotti per l'igiene della persona e della casa e materiale scolastico, per un totale complessivo di **quasi 1.000 tonnellate di prodotti, ovvero 917.357 (kg/l/pz). Il valore complessivo delle donazioni è di Euro 3.603.625.**

La **rete dei donatori si compone di 49 aziende.** Nello specifico, gli Enti Istituzionali di rilevanza nazionale (Fead Unione Europea e Banco Alimentare) coprono oltre il 60% delle donazioni di prodotti alimentari a cui segue la Grande Distribuzione Organizzata (GDO), ovvero i supermercati locali che forniscono quotidianamente prodotti alimentari derivati dalle **eccedenze alimentari**: si tratta di alimenti ancora edibili e sicuri che non vengono più venduti o consumati, altrimenti destinati allo smaltimento. In questo caso la donazione ha il doppio valore perché, oltre alla distribuzione gratuita del cibo alle persone in difficoltà, contribuisce in modo significativo alla **riduzione dello spreco alimentare.** Le Attività Produttive sono aziende produttive del territorio e regionali che aderiscono all'iniziativa e sostengono la Casa della Comunità attraverso donazioni di prodotti della loro produzione e/o commercializzazione. Comparto Agroalimentare si tratta di aziende e/o settori della logistica che sono affiliati al Banco Alimentare e forniscono prodotti alimentari e di igiene della casa e della persona. La raccolta alimentare riguarda le iniziative di raccolta di alimenti che si svolgono nei supermercati e nei negozi. Oltre a queste categorie di donatori fornitori, che coprono il 97 % delle donazioni, ci sono alcuni Negozi, Privati Cittadini, Onlus, Servizi di ristorazione, la cui presenza testimonia la rete di concreta solidarietà di cui si dispone.

La congiuntura economica del 2023 caratterizzata da una elevata inflazione con un conseguente aumento dei prezzi dei generi alimentari ha certamente condizionato i comportamenti dei donatori.

Infatti si rileva una **riduzione del -20% delle donazioni delle GDO, del -5% da parte dei Donatori Istituzionali, del 25% delle raccolte alimentari.** Questa situazione critica è stata parzialmente compensata dalla positiva ricerca e **ingresso di nuovi fornitori del comparto agroalimentare e delle attività produttive** e da un incremento delle forniture FEAD.

Il 96% dei prodotti sono stati donati ai **4 Empori del territorio** (Lodi, Casalpusterlengo, San Colombano e Dresano), alle **Parrocchie** e alle **22 Comunità.**

Abbiamo donato a	Quantità (kg, l, pezzi)	Valore in €
Empori N. 4	493.575	1.953.389
Parrocchie N. 38	132.993	525.280
Comunità N. 22	124.619	491.082
Enti istituzionali	12.054	88.288
Altro	14.121	57.576
<b>Tot. complessivo</b>	<b>777.362</b>	<b>3.115.615</b>

I 718.937 Kg di alimenti donati corrispondono a **1.436.793 pasti realizzati** (1 pasto equivalente = mix 500gr di alimenti in base ai LARN (Livelli di Assunzione di Riferimento di Nutrienti ed energia per la popolazione italiana).

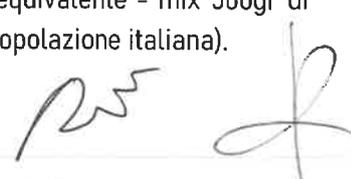
Tab n. 2 - Le donazioni ricevute 2023 confronto vs 2022

### CONTATTI

✉ [fondazione@casadellacomunita.org](mailto:fondazione@casadellacomunita.org)  
[fondazionecasadellacomunita@pec.it](mailto:fondazionecasadellacomunita@pec.it)

☎ +39 353.4175859  
 📍 26900 Lodi - Via Togliatti, 18

👤 C.F.: 92567090151



Prodotto	Kg	Valore	Variazioni Q 2023 vs 2022
Futta fresca	113.328	268.163	-42,71%
Dolci e prodotti da forno	101.011	778.652	
Pane e farine	98.144	354.481	
Prodotti alimentari in scatola	93.485	343.271	41,09%
Verdura fresca	91.011	211.442	-23,24%
Paste alimentari	75.655	165.119	47,01%
Latte e derivati. ( formaggi)	40.711	358.027	-8,09%
Prodotti alimentari Precotti - prec condimenti	21.958	80.316	
Riso	19.886	24.649	-28,83%
Carne	16.115	40.285	
Alimenti prima infanzia	13.915	164.922	-32,71%
dolcificante	11.307	28.256	
Bevanda nervina	10.583	39.546	-25,80%
Pesce fresco	9.748	77.638	
Cibi pronti	8.002	152.031	
Insaccati	7.323	25.631	
Prodotti vegetali	9.552	165.247	-40,45%
Prodotti alimentari surgelati e con Bevande	3.764	10.059	
pesce	2.021	15.011	
Latte e derivati( Latte)	50.228	81.518	
condimenti	1.095	8.683	
Uova	56.251	81.681	-19,66%
Totale alimenti	12.983	39.502	
	375	188	
	868.448	3.514.316	
Prodotto	N.PZ	Valore	
Prodotti igiene della persona	35.837	55.046	
Prodotti igiene della casa	2.273	3.815	
Prodotti igiene della casa	9.463	28.389	
Prodotti scolastici e infanzia	108	108	
piante e fiori	1.228	1.351	
Totale NO FOOD	48.908	88.709	
Totale complessivo	917.357	3.603.025	

Il magazzino del Centro di Raccolta Solidale per il Diritto al Cibo (C.R.S.) riveste una posizione strategica e fondamentale nella gestione delle attività dell'area cibo in quanto è l'Hub centrale per il territorio del lodigiano. Al fine di quantificare e dare rilevanza all'attività del magazzino si riportano alcuni indicatori di processo: nel corso del 2023 il magazzino ha funzionato per n. 254 gg di lavoro, percorso Km 55.862 per realizzare 1.736 trasporti per forniture di alimenti. Mediamente effettua 7 trasporti giornalieri di ritiro prodotti presso i fornitori e/o di consegna. Ha movimentato fra carico e scarico 1.700 Ton di prodotti; effettuato 21.784 registrazioni di carico e scarico, gestito n. 117 tipologie di prodotti/articoli.

## I COLLABORATORI

Il sistema di cui abbiamo parlato è operativo grazie al contributo di 7 operatori e di numerosi volontari che nel corso del 2023 hanno garantito il funzionamento dell'Emporio e del magazzino imparando nuove funzioni: distribuzione degli alimenti, sistemazione degli scaffali, accompagnamento e informazione agli utenti, gestione delle casse, organizzazione del banco della frutta, ecc.

Sono circa 70 i volontari che hanno contribuito fattivamente alle attività, realizzando 2.420 accessi per un totale di 8.000 ore di attività. A questi vanno aggiunti 5 volontari che ricoprono ruoli di responsabilità

CONTATTI

✉ fondazione@casadellacomunita.org  
fondazionecasadellacomunita@pec.it

☎ +39 353.4175859  
📍 26900 Lodi - Via Togliatti, 18

👤 C.F.: 92567090151

nell'organizzazione e mettono al servizio dell'Emporio le loro competenze, impegnando un tempo considerevole (l'equivalente almeno di un lavoro part-time). Ogni giornata di apertura dell'Emporio ha visto la presenza media di n. 8 volontari con una media di 3,5 ore per accesso. Valorizzando ogni ora di volontariato pari a 15 euro si ottiene un valore monetario di 120.000 euro.

E' stata valutata la congruità qualitativa e quantitativa tra persone assegnate alle strutture ed i compiti loro attribuiti, provvedendo ad un piano di recruiting anche e soprattutto di volontari per la copertura delle posizioni o delle competenze vacanti. Come già anticipato, la presenza dei volontari si conferma essere fondamentale per l'implementazione delle attività della Fondazione.

A questi numeri vanno aggiunte le numerose e diversificate altre collaborazioni con enti pubblici e privati (scuole, Centri di Formazione Professionale, servizi sociali del Comune di Lodi, Ufficio di Piano, cooperative sociali, altri enti del terzo settore) che mettono a disposizione manodopera per lo svolgimento dei diversi lavori necessari a mandare avanti la struttura; ciò richiede la messa in campo da parte della Fondazione di competenze manageriali di coordinamento, accompagnamento educativo e networking per gestire la complessità delle diverse situazioni e rendere efficaci le opportunità di inserimento.

Nel corso del 2023 abbiamo accolto:

- 10 lavori di pubblica utilità;
- 6 borse lavoro del Progetto AttivaLO del Comune di Lodi di sostegno al reddito per soggetti fragili e in difficoltà economica;
- 5 altre borse lavoro;
- 2 volontari del Progetto PUC-Progetti Utili alla Collettività per persone che percepiscono Reddito di Cittadinanza;
- 26 studenti in alternanza scuola-lavoro;
- 29 studenti in sospensione educativa.

Si rileva quindi un forte impegno della Fondazione nel coordinamento di queste figure, prevalentemente con fragilità personali e sociali, per dare loro un'opportunità di crescita e inserimento lavorativo. Si è creata in questi mesi una comunità nella comunità territoriale più allargata che si prende cura dei più deboli, crea occasioni per far fare esperienza guidata e sviluppare competenze professionali, favorisce l'inclusione sociale, in un proficuo scambio reciproco di persone che contestualmente danno e chiedono aiuto.

## I PROGETTI E LE INIZIATIVE

Il 16 gennaio 2023 con una scrittura privata tra la Fondazione Casa della Comunità e l'Associazione Progetto Insieme ODV-ETS è stato concordato un comodato d'uso gratuito dalla Fondazione a Progetto Insieme per la gestione degli spazi di Via Togliatti utilizzati per l'Emporio e il Magazzino.

Il 2023 ha visto quindi la gestione, per conto dell'Associazione Progetto Insieme ODV-ETS e della Cooperativa Sociale Famiglia Nuova, di **due importanti progetti per l'Emporio Solidale, in risposta a bandi regionali** per:

- "l'assegnazione a enti non profit di contributi a fondo perduto per **l'acquisto di attrezzature** strumentali funzionali al recupero ed alla distribuzione dei prodotti alimentari invenduti ai fini di solidarietà sociale": il progetto si è chiuso a giugno 2023 e ha permesso di acquistare attrezzature hardware e software, celle frigorifere, veicoli certificati ATP, scaffalature, transpallet ed elevatori e di ricevere un contributo di 117.448 euro, a fronte di una spesa di 151.589 euro.

- "il riconoscimento, tutela e promozione del **diritto al cibo** annualità 2022-24" per cui la partnership tra Associazione Progetto Insieme e La Cooperativa Famiglia Nuova è finanziata da Regione Lombardia con un contributo di 314.500 euro nel biennio per coprire principalmente le spese del personale, del recupero del cibo, di stoccaggio della merce, di gestione e manutenzione degli spazi.

La rilevazione dei costi sostenuti dall'Emporio per il periodo gennaio dicembre è stata desunta dai rendiconti e riscontri forniti da Progetto Insieme Famiglia Nuova e dalla cassa dell'Emporio, per cui non è ancora evidenziata nel bilancio di Casa della Comunità; si sta tuttavia lavorando a un bilancio aggregato per il 2025 quando ci sarà una nuova progettualità in risposta al bando regionale.

I costi del sistema fanno riferimento a queste spese:

Personale strutturato	120.373 €
Gestione e manutenzione emporio	23.896 €
Energia emporio	18.000 €
Automezzi	8.152 €
Emporio Casale	5.350 €
Acquisto derrate alimentari	3.280 €
Casa della Comunità (personale + automezzi)	19.128 €
Caritas (personale + automezzi)	33.000 €
	231.179

La Fondazione ha ottenuto inoltre un **contributo di 10.000 euro dalla Fondazione Comunitaria della Provincia di Lodi in risposta al Bando 2022/02 Sociale con un progetto dal titolo "Benvenuti a Casa"** che ha riguardato, a seguito di una progettazione architettonica e sociale degli spazi della palazzina uffici della Casa della Comunità, la ristrutturazione degli uffici e spazi di incontro della Fondazione Casa della Comunità nella nuova sede di Via Togliatti 18 a Lodi.

Per quanto riguarda le iniziative svolte nel 2023, abbiamo **incontrato 82 classi** di studenti provenienti da scuole di ogni ordine e grado del territorio, principalmente del Comune di Lodi. Più di **1.500 studenti sono stati sensibilizzati** sui temi del diritto al cibo, della lotta allo spreco alimentare, della cultura del dono.

Abbiamo inoltre organizzato:

- **8 raccolte alimentari**, in collaborazione con la Caritas Lodigiana, il Banco Alimentare, alcuni supermercati della zona, numerose scuole grazie al progetto "Aiutaci ad aiutare" dei Lions, volontari provenienti da diverse realtà educative. Complessivamente abbiamo raccolto 23.620 kg di prodotti destinati alle famiglie indigenti che aiutiamo.
- **interventi e testimonianze** presso centri parrocchiali, associazioni del terzo settore, ecc. per condividere conoscenza, creare coinvolgimento, costruire una comunità che si fa carico delle situazioni di povertà;
- **aperitivi solidali per aziende** interessate a conoscere la nostra realtà e a capire come contribuirvi per dare concretezza ai criteri di sostenibilità ESG.

## IL CONSOLIDAMENTO ORGANIZZATIVO E GESTIONALE



Gli aspetti organizzativi fondamentali per la gestione dell'Emporio quali la classificazione e l'anagrafica dei prodotti e delle famiglie, il sistema informatico e operativo di supporto, la metodologia di analisi e valutazione per la gestione dei prodotti sono sostanzialmente definite, assimilate e applicate dal personale.

Il grande cambiamento organizzativo che l'ente sta ancora attraversando (dalla distribuzione di pacchi standardizzati e omogeneamente riempiti attiva fino a fine 2022, all'apertura della distribuzione in modalità emporiale a Lodi e nel territorio), è significativamente rilevante e sta richiedendo una trasformazione radicale del lavoro: una sfida importante che sta impegnando la Fondazione con una forte e rinnovata organizzazione e un costante monitoraggio per la gestione della struttura.

Per questo, stiamo portando avanti un progetto organizzativo per verificare lo stato di realizzo di quanto previsto dallo Statuto della Casa della Comunità, dell'impianto documentale sul quale poggiano le responsabilità giuridiche, economiche, organizzative ed operative della Fondazione di Partecipazione, così da valutarne la congruità e la copertura organizzativa. Il percorso è iniziato a luglio 2022, proseguito con incontri regolari in gruppo tra i responsabili, incontri e interviste individuali per conoscere le attività svolte e i processi operativi presidiati, momenti formativi, per arrivare a definire eventuali azioni organizzative immediate e di sviluppo possibili. Tutto ciò ha portato a redigere il **Regolamento di Struttura** con indicati le posizioni organizzative, i compiti e le responsabilità di ciascuna unità organizzativa, il **Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo D.Lgs 231/01**, il **Documento di Valutazione dei Rischi D.Lgs 81/08**, il completamento della conformità ai disposti legislativi in materia di **Privacy**. La Fondazione si è anche dotata di un **Codice Etico**. È stato redatto, condiviso e presentato l'**Organigramma della Fondazione**, chiarendo le responsabilità nei processi decisionali più rilevanti.

Inoltre sono state implementate procedure specifiche relative alla:

- **HACCP e sicurezza alimentare:** organizzazione di un processo di gestione efficiente delle risorse (movimentazione e stoccaggio), rispetto della normativa Haccp in materia di gestione, conservazione e somministrazione degli alimenti e alla normativa igienico sanitaria, così da garantire che i prodotti alimentari non abbiano un effetto pericoloso sulla salute dei consumatori finali quando vengono preparati e consumati.
- **Procedure operative dell'emporio solidale:** suddivise in procedure del magazzino (accettazione/controllo qualità e trasporto) e dell'emporio per quanto riguarda la disposizione a scaffale dei prodotti.
- **Procedure per la gestione e il controllo dei prodotti FEAD Unione Europea:** sono state definite, formalizzate e applicate specifiche procedure per la gestione di questa tipologia di prodotti, grazie al coinvolgimento di un team di dipendenti e volontari dedicati.

Il primo anno di attività dell'Emporio Solidale "Don Olivo Dragoni" è stato certamente positivo dal punto di vista della risposta a un bisogno primario di cibo e prodotti di prima necessità a un target numericamente molto significativo di soggetti fragili del lodigiano, 969 famiglie ovvero 2.899 beneficiari. Il supporto al diritto al cibo, la lotta allo spreco e l'inclusione sociali sono obiettivi realizzati grazie all'apertura dell'emporio a Lodi e al cambiamento in una modalità distributiva che promuove la dignità della persona, la sua responsabilizzazione, l'adeguamento e personalizzazione alle necessità della persona, la possibilità di attivare percorsi di educazione alimentare e finanziaria. Occorrerà lavorare integrando diverse risorse del territorio per rendere il servizio emporiale il più possibile capillare e di prossimità, cercando di garantire l'equità del trattamento.

Dal punto di vista delle prospettive di sviluppo, siamo soddisfatti di un significativo lavoro di rete, costitutivo e peculiare della nostra realtà, che è maturato sia nell'ampliamento della compagine societaria (il Comune di Lodi come



socio partecipanti e il Fondo Marco Nicoletti, il Lions Club Lodi Host e il Mollificio Imma come soci sostenitori) sia nelle partnership territoriali per la partecipazione ai bandi.

L'impegno per il prossimo anno richiede di investire energie e risorse per assicurare la sostenibilità della Fondazione attraverso strategie di fundraising mix.

Lodi, 08/04/2024

Il Presidente di Fondazione Casa della Comunità

Paolo Landi

**CONTATTI**

✉ [fondazione@casadellacomunita.org](mailto:fondazione@casadellacomunita.org)  
[fondazionecasadellacomunita@pec.it](mailto:fondazionecasadellacomunita@pec.it)

☎ +39 353.4175859  
📍 26900 Lodi - Via Togliatti, 18

👤 C.F.: 92567090151

# FONDAZIONE CASA DELLA COMUNITA'

Sede legale in Lodi, Via Togliatti, n. 18  
Capitale sociale Euro 50.000,00 di cui 50.000,00 versato  
Codice fiscale n. 92567090151  
Iscritta al Registro Unico Nazionale del Terzo Settore dal 24.01.23

## BILANCIO AL 31 DICEMBRE 2023

STATO PATRIMONIALE ATTIVO	31/12/2023	31/12/2022
<b>A) QUOTE ASSOCIATIVE O APPORTI ANCORA DOVUTI</b>	10.000	-
-Versamenti non ancora richiamati	10.000	-
-Versamenti già richiamati	-	-
<b>B) IMMOBILIZZAZIONI</b>		
I.Immateriali:		
1) costi di impianti e di ampliamento	-	-
2) costi di sviluppo	-	-
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	-	-
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	3.740	5.272
5) avviamento	-	-
6) immobilizzazioni in corso e acconti	-	-
7) altre	-	-
	<u>3.740</u>	<u>5.272</u>
II.Materiali:		
1) terreni e fabbricati	889.438	897.692
2) impianti e macchinario	9.139	-
3) attrezzature	194	324
4) altri beni	34.083	42.876
5) immobilizzazioni in corso e acconti	-	-
	<u>932.854</u>	<u>940.892</u>
III.Finanziarie		
1) partecipazioni in		
a) imprese controllate	-	-
b) imprese collegate	-	-
c) altre imprese	-	-
2) crediti		
a) verso imprese controllate		
-entro l'esercizio successivo	-	-
-oltre l'esercizio successivo	-	-
b) verso imprese collegate		
-entro l'esercizio successivo	-	-
-oltre l'esercizio successivo	-	-
c) verso altri enti Terzo Settore		
-entro l'esercizio successivo	-	-
-oltre l'esercizio successivo	-	-

d) verso altri		
-entro l'esercizio successivo	-	-
-oltre l'esercizio successivo	-	-
	-	-
3) altri titoli	-	-
	-	-
	-	-
<b>Totale immobilizzazioni</b>	<b>936.594</b>	<b>946.164</b>

### C) ATTIVO CIRCOLANTE

I.Rimanenze		
1) materie prime, sussidiarie e di consumo;	-	-
2) prodotti in corso di lavorazione e semilavorati;	-	-
3) lavori in corso su ordinazione;	-	-
4) prodotti finiti e merci;	-	-
5) acconti.	-	-
	-	-
	-	-
II.Crediti		
1) verso utenti e clienti		
-entro l'esercizio successivo	-	-
-oltre l'esercizio successivo	-	-
	-	-
2) verso associati e fondatori		
-entro l'esercizio successivo	-	-
-oltre l'esercizio successivo	-	-
	-	-
3) verso enti pubblici		
-entro l'esercizio successivo	-	-
-oltre l'esercizio successivo	-	-
	-	-
4) verso soggetti privati per contributi		
-entro l'esercizio successivo	-	-
-oltre l'esercizio successivo	-	-
	-	-
5) verso enti della stessa rete associativa		
-entro l'esercizio successivo	-	-
-oltre l'esercizio successivo	-	-
	-	-
6) verso altri enti del Terzo Settore		
-entro l'esercizio successivo	-	-
-oltre l'esercizio successivo	-	-
	-	-
7) verso imprese controllate		
-entro l'esercizio successivo	-	-
-oltre l'esercizio successivo	-	-
	-	-
8) verso imprese collegate		
-entro l'esercizio successivo	-	-
-oltre l'esercizio successivo	-	-
	-	-

*PS*

9) crediti tributari		
-entro l'esercizio successivo	1.082	109
-oltre l'esercizio successivo	-	-
	<u>1.082</u>	<u>109</u>
10) da 5 per mille		
-entro l'esercizio successivo	-	-
-oltre l'esercizio successivo	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>
11) imposte anticipate		
-entro l'esercizio successivo	-	-
-oltre l'esercizio successivo	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>
12) verso altri		
-entro l'esercizio successivo	500	500
-oltre l'esercizio successivo	-	-
	<u>500</u>	<u>500</u>
	<u>1.582</u>	<u>609</u>
III. Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni:		
1) partecipazioni in imprese controllate;	-	-
2) partecipazioni in imprese collegate;	-	-
3) altri titoli;	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>
IV. Disponibilità liquide:		
1) depositi bancari e postali;	235.414	233.366
2) assegni;	-	-
3) danaro e valori in cassa;	-	-
	<u>235.414</u>	<u>233.366</u>
<b>Totale attivo circolante</b>	<b>236.996</b>	<b>233.975</b>
<b>D) RATEI E RISCONTI ATTIVI</b>		
-Ratei attivi	-	18.500
-Risconti attivi	1.618	2.389
<b>Totale Ratei e risconti</b>	<b>1.618</b>	<b>20.889</b>
<b>TOTALE ATTIVO</b>	<b>1.185.208</b>	<b>1.201.028</b>
<b>STATO PATRIMONIALE PASSIVO</b>	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
<b>A) PATRIMONIO NETTO</b>		
I. Fondo dotazione dell'ente	60.000	50.000
II. Patrimonio vincolato		
1) riserve statutarie	-	-
2) riserve vincolate per decisione degli organi istituzionali	768.060	699.813
3) riserve vincolate destinate a terzi	-	-
	<u>768.060</u>	<u>699.813</u>

III. Patrimonio libero		
1) riserve di utili o avanzi di gestione	-	-
2) altre riserve	121.946	110.477
- Riserva da allineamento Euro	- 1	-
- Riserva gestione patrimonio libero	121.947	110.477
- Riserva .....	-	-
	<u>121.946</u>	<u>110.477</u>
IV. Avanzo/disavanzo d'esercizio.	-	-
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>950.006</b>	<b>860.290</b>
<b>B) FONDI PER RISCHI E ONERI</b>		
1) per trattamento di quiescenza e obblighi simili	-	-
2) per imposte, anche differite	-	-
3) altri	-	-
<b>Totale fondo per rischi e oneri</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>D) DEBITI</b>		
1) debiti verso banche		
-entro l'esercizio successivo	10.359	9.956
-oltre l'esercizio successivo	179.685	190.044
	<u>190.044</u>	<u>200.000</u>
2) debiti verso altri finanziatori		
-entro l'esercizio successivo	-	-
-oltre l'esercizio successivo	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>
3) debiti verso associati e fondatori per finanziamenti		
-entro l'esercizio successivo	-	-
-oltre l'esercizio successivo	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>
4) debiti verso enti della stessa rete associativa		
-entro l'esercizio successivo	-	-
-oltre l'esercizio successivo	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>
5) debiti per erogazioni liberali condizionate		
-entro l'esercizio successivo	-	-
-oltre l'esercizio successivo	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>
6) acconti		
-entro l'esercizio successivo	-	-
-oltre l'esercizio successivo	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>
7) debiti verso fornitori		
-entro l'esercizio successivo	11.152	89.720
-oltre l'esercizio successivo	-	-
	<u>11.152</u>	<u>89.720</u>
8) debiti verso imprese controllate e collegate		
-entro l'esercizio successivo	-	-
-oltre l'esercizio successivo	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>

9) debiti tributari		
-entro l'esercizio successivo	550	42
-oltre l'esercizio successivo	-	-
	<u>550</u>	<u>42</u>
10) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
-entro l'esercizio successivo	1.004	1.081
-oltre l'esercizio successivo	-	-
	<u>1.004</u>	<u>1.081</u>
11) debiti verso dipendenti e collaboratori		
-entro l'esercizio successivo	2.517	-
-oltre l'esercizio successivo	-	-
	<u>2.517</u>	<u>-</u>
12) altri debiti		
-entro l'esercizio successivo	-	-
-oltre l'esercizio successivo	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Toale debiti</b>	<b>205.267</b>	<b>290.843</b>
<b>E) RATEI E RISCONTI PASSIVI</b>		
-Ratei passivi	1.185	9.645
-Risconti passivi	28.750	40.250
<b>Totale Ratei e risconti</b>	<b>29.935</b>	<b>49.895</b>
<b>TOTALE PATRIMONIO NETTO E PASSIVO</b>	<b>1.185.208</b>	<b>1.201.028</b>

<b>RENDICONTO GESTIONALE</b>	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
<b>A) RICAVI, RENDITE E PROVENTI DA ATTIVITA' DI INTERESSE GENERALE</b>		
1) Proventi da quote associative e apporti dei fondatori	25.000	25.000
2) Proventi dagli associati per attività mutuali	-	-
3) Ricavi per prestazioni e cessioni ad associati e fondatori	-	-
4) Erogazioni liberali	72.093	11.510
5) Proventi del 5 per mille	-	-
6) Contributi da soggetti privati	15.000	-
7) Ricavi per presentazioni e cessioni a terzi	-	-
8) Contributi da enti pubblici	-	17.355
9) Proventi da contratti con enti pubblici	-	-
10) Altri ricavi, rendite e proventi		
- contributi in conto esercizio	21.848	37.548
- ricavi e proventi diversi	600	-
- plusvalenze da cessioni di azienda	-	-
<i>Prodotti in lavorazione, semilavorati e finiti</i>	-	-
<i>Materie prime, sussidiarie, di consumo e merci</i>	-	-
11) Rimanenze finali	-	-
<b>Totale ricavi, rendite e proventi da attività di interesse generale</b>	<b>134.541</b>	<b>91.413</b>
<b>A) COSTI E ONERI DA ATTIVITA' DI INTERESSE GENERALE</b>		
<i>Materie prime, sussidiarie, di consumo</i>	6.650	1.439
<i>Merci</i>	-	-
<i>Acquisti imballi</i>	-	-
<i>Acquisti carburanti</i>	5.716	3.428
<i>Acquisti cancelleria</i>	2.921	1.092
<i>Altri acquisti</i>	737	67
1) Materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	16.024	6.026

<i>Lavorazioni esterne</i>	-	-
<i>Utenze energetiche</i>	7.074	2.825
<i>Manutenzioni e riparazioni</i>	2.656	-
<i>Prestazioni professionali</i>	53.539	46.018
<i>Compensi Amministratori</i>	-	-
<i>Compensi Collegio e Revisore</i>	6.000	6.000
<i>Viaggi, trasferte e trasporti</i>	711	787
<i>Assicurazioni</i>	6.616	4.320
<i>Servizi generali</i>	-	-
<i>Servizi commerciali</i>	-	7.442
<i>Spese bancarie</i>	601	1.315
<i>Altri costi per servizi</i>	-	-
2) Servizi	77.197	68.707
<i>Canoni affitto e locazione</i>	-	-
<i>Leasing</i>	-	-
3) Godimento beni di terzi	-	-
4) Personale		
a) salari e stipendi	-	-
b) oneri sociali	-	-
c) trattamento di fine rapporto	-	-
d) trattamento di quiescenza e simili	-	-
e) altri costi	-	-
5) Ammortamenti		
a) Ammortamento immobilizzazioni immateriali	1.532	1.532
b) Ammortamento immobilizzazioni materiali	29.482	19.022
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni	-	-
5 bis) Svalutazione delle immobilizzazioni materiali ed immateriali	-	-
6) Accantonamenti per rischi ed oneri		
<i>Imposte e tasse</i>	2.325	1.346
<i>Perdite su crediti</i>	-	-
<i>Minusvalenze e sopravvenienze passive</i>	3.767	-
<i>Oneri contributivi su compensi lavoro autonomo</i>	-	-
<i>Altri oneri</i>	584	1.952
<i>Minusvalenze da cessioni di azienda</i>	-	-
7) Oneri diversi di gestione	6.676	3.298
<i>Prodotti in lavorazione, semilavorati e finiti</i>	-	-
<i>Materie prime, sussidiarie, di consumo e merci</i>	-	-
8) Rimanenze iniziali	-	-
9) Accantonamento a riserva vincolata per decisione degli organi istituzionali	-	-
10) Utilizzo riserva vincolata per decisione degli organi istituzionali	-	-

<b>Totale costi e oneri da attività di interesse generale</b>	<b>130.911</b>	<b>98.585</b>
---	----------------	---------------

<b>A) AVANZO/(DISAVANZO) DA ATTIVITA' DI INTERESSE GENERALE</b>	<b>3.630</b>	<b>- 7.172</b>
---	--------------	----------------

<b>B) RICAVI, RENDITE E PROVENTI DA ATTIVITA' DIVERSE</b>		
---	--	--

1) Ricavi per prestazioni e cessioni ad associati e fondatori	-	-
2) Contributi da soggetti privati	-	-
3) Ricavi per prestazioni e cessioni a terzi	-	-
4) Contributi da enti pubblici	-	-
5) Proventi da contratti con enti pubblici	-	-
6) Altri ricavi rendite e proventi		
- contributi in conto esercizio	-	-
- ricavi e proventi diversi	-	-
- plusvalenze da cessioni di azienda	-	-
<i>Prodotti in lavorazione, semilavorati e finiti</i>	-	-
<i>Materie prime, sussidiarie, di consumo e merci</i>	-	-
7) Rimanenze finali	-	-

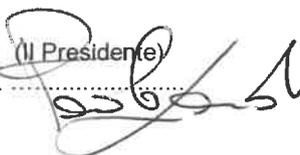
<b>Totale ricavi, rendite e proventi da attività diverse</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
--	----------	----------

<b>B) COSTI E ONERI DA ATTIVITA' DIVERSE</b>		
<i>Materie prime, sussidiarie, di consumo</i>	-	-
<i>Merci</i>	-	-
<i>Acquisti imballi</i>	-	-
<i>Acquisti carburanti</i>	-	-
<i>Acquisti cancelleria</i>	-	-
<i>Altri acquisti</i>	-	-
1) Materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	-	-
<i>Lavorazioni esterne</i>	-	-
<i>Utenze energetiche</i>	-	-
<i>Manutenzioni e riparazioni</i>	-	-
<i>Prestazioni professionali</i>	-	-
<i>Compensi Amministratori</i>	-	-
<i>Compensi Collegio e Revisore</i>	-	-
<i>Viaggi, trasferte e trasporti</i>	-	-
<i>Assicurazioni</i>	-	-
<i>Servizi generali</i>	-	-
<i>Servizi commerciali</i>	-	-
<i>Spese bancarie</i>	-	-
<i>Altri costi per servizi</i>	-	-
2) Servizi	-	-
<i>Canoni affitto e locazione</i>	-	-
<i>Leasing</i>	-	-
3) Godimento di beni di terzi	-	-
4) Personale		
a) salari e stipendi	-	-
b) oneri sociali	-	-
c) trattamento di fine rapporto	-	-
d) trattamento di quiescenza e simili	-	-
e) altri costi	-	-
5) Ammortamenti		
a) Ammortamento immobilizzazioni immateriali	-	-
b) Ammortamento immobilizzazioni materiali	-	-
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni	-	-
5 bis) Svalutazione delle immobilizzazioni materiali ed immateriali	-	-
6) Accantonamento per rischi e oneri		
<i>Imposte e tasse</i>	-	-
<i>Perdite su crediti</i>	-	-
<i>Minusvalenze e sopravvenienze passive</i>	-	-
<i>Oneri contributivi su compensi lavoro autonomo</i>	-	-
<i>Altri oneri</i>	-	-
<i>Minusvalenze da cessioni di azienda</i>	-	-
7) Oneri diversi di gestione	-	-
<i>Prodotti in lavorazione, semilavorati e finiti</i>	-	-
<i>Materie prime, sussidiarie, di consumo e merci</i>	-	-
8) Rimanenze iniziali	-	-
<b>Totale costi e oneri da attività diverse</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>B) AVANZO/(DISAVANZO) DA ATTIVITA' DIVERSE</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>C) RICAVI, RENDITE E PROVENTI DA ATTIVITA' DI RACCOLTA FONDI</b>		
1) Proventi da raccolta fondi abituali	-	-
2) Proventi da raccolte fondi occasionali	-	7.005
3) Altri proventi	-	-
<b>Totale ricavi, rendite e proventi da attività di raccolta fondi</b>	<b>-</b>	<b>7.005</b>
<b>C) COSTI E ONERI DA ATTIVITA' DI RACCOLTA FONDI</b>		
1) Oneri per raccolte fondi abituali	-	-
2) Oneri per raccolte fondi occasionali	-	-

3) Altri oneri	-	-
<b>Totale costi e oneri da attività di raccolta fondi</b>	-	-
<b>C) AVANZO/(DISAVANZO) DA ATTIVITA' DI RACCOLTA FONDI</b>	-	7.005
<b>D) RICAVI, RENDITE E PROVENTI DA ATTIVITA' FINANZIARIE E PATRIMONIALI</b>		
1) Da rapporti bancari	4.162	421
2) Da altri investimenti	-	-
3) Da patrimonio edilizio	-	-
4) Da altri beni patrimoniali	-	-
5) Altri proventi	1.290	-
<b>Totale ricavi, rendite e proventi da attività finanziarie e patrimoniali</b>	<b>5.452</b>	<b>421</b>
<b>D) COSTI E OENRI DA ATTIVITA' FINANZIARIE E PATRIMONIALI</b>		
1) Su rapporti bancari	-	170
2) Su prestiti	7.867	88
3) Da patrimonio edilizio	-	-
4) Da altri beni patrimoniali	-	-
5) Accantonamenti per rischi e oneri	-	-
6) Altri oneri	-	-
<b>Totale costi e oneri da attività finanziarie e patrimoniali</b>	<b>7.867</b>	<b>258</b>
<b>D) AVANZO/(DISAVANZO) DA ATTIVITA' FINANZIARIE E PATRIMONIALI</b>	-	163
<b>E) PROVENTI DI SUPPORTO GENERALE</b>		
1) Proventi da distacco del personale	-	-
2) Altri proventi di supporto generale	5	4
<b>Totale proventi di supporto generale</b>	<b>5</b>	<b>4</b>
<b>E) COSTI E ONERI DI SUPPORTO GENERALE</b>		
<i>Materie prime, sussidiarie, di consumo</i>	-	-
<i>Merci</i>	-	-
<i>Acquisti imballi</i>	-	-
<i>Acquisti carburanti</i>	-	-
<i>Acquisti cancelleria</i>	-	-
<i>Altri acquisti</i>	-	-
1) Materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	-	-
<i>Lavorazioni esterne</i>	-	-
<i>Utenze energetiche</i>	-	-
<i>Manutenzioni e riparazioni</i>	-	-
<i>Prestazioni professionali</i>	-	-
<i>Compensi Amministratori</i>	-	-
<i>Compensi Collegio e Revisore</i>	-	-
<i>Viaggi, trasferte e trasporti</i>	-	-
<i>Assicurazioni</i>	-	-
<i>Servizi generali</i>	-	-
<i>Servizi commerciali</i>	-	-
<i>Spese bancarie</i>	-	-
<i>Altri costi per servizi</i>	1.220	-
2) Servizi	1.220	-
<i>Canoni affitto e locazione</i>	-	-
<i>Leasing</i>	-	-
3) Godimento di beni di terzi	-	-
4) Personale	-	-
a) salari e stipendi	-	-
b) oneri sociali	-	-

c) trattamento di fine rapporto	-	-
d) trattamento di quiescenza e simili	-	-
e) altri costi	-	-
5) Ammortamenti		
a) Ammortamento immobilizzazioni immateriali	-	-
b) Ammortamento immobilizzazioni materiali	-	-
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni	-	-
5 bis) Svalutazione delle immobilizzazioni materiali ed immateriali	-	-
6) Accantonamento per rischi e oneri	-	-
7) Altri oneri	-	-
8) Accantonamento a riserva vincolata per decisione degli organi istituzionali	-	-
9) Utilizzo riserva vincolata per decisione degli organi istituzionali	-	-
<b>Totale costi e oneri di supporto generale</b>	<b>1.220</b>	<b>-</b>
<b>E) AVANZO/(DISAVANZO) DA SUPPORTO GENERALE</b>	<b>-</b>	<b>1.215</b>
<b>AVANZO/(DISAVANZO) D'ESERCIZIO PRIMA DELLE IMPOSTE</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Imposte sul reddito dell'esercizio	-	-
Imposte differite	-	-
Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	-	-
<b>AVANZO/(DISAVANZO) DELL'ESERCIZIO</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>COSTI FIGURATIVI</b>		
1) Da attività di interesse generale	130.500	16.520
2) Da attività diverse	-	-
<b>Totale costi figurativi</b>	<b>130.500</b>	<b>16.520</b>
<b>PROVENTI FIGURATIVI</b>		
1) Da attività di interesse generale	-	-
2) Da attività diverse	-	-
<b>Totale proventi figurativi</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Si dichiara che il presente bilancio è conforme alle risultanze delle scritture contabili.

(Il Presidente)  
Dott. 



## FONDAZIONE CASA DELLA COMUNITA'

### RELAZIONE DI MISSIONE AL BILANCIO DI ESERCIZIO CHIUSO AL 31/12/2023

**Sede legale in Lodi, Via Togliatti, n. 18**  
**Capitale sociale Euro 50.000,00 di cui 50.000,00 versato**

**Codice fiscale n. 92567090151**

**Iscritta al Registro Unico Nazionale del Terzo Settore dal 24.01.23**

#### INFORMAZIONI GENERALI

*La Fondazione di partecipazione, attualmente iscritta nel Registro Unico Nazionale del Terzo Settore a far data dal 24.01.23, persegue esclusivamente, senza scopo di lucro, finalità civiche solidaristiche e di utilità sociale. In via prevalente la Fondazione supporta tutte le attività inerenti alla gestione dell'Emporio solidale avviato nel Gennaio 2023 grazie ai contributi erogati da Regione Lombardia e Fondazione Cariplo alle quali va il nostro sentito ringraziamento. Parallelamente sono continuate le attività nel campo della formazione professionale, dell'educazione finanziaria e si è dato avvio a tirocini e a percorsi di utilità sociale.*

*Nel corso dell'esercizio 2023 la nostra compagine sociale ha visto l'entrata del Comune di Lodi quale Socio Partecipante. Come prevede lo Statuto, gli associati vengono convocati almeno una volta l'anno.*

*Alle attività solidaristiche dell'Ente svoltesi nel corso dell'esercizio hanno partecipato 76 volontari che hanno prestato gratuitamente il loro lavoro per la realizzazione di degli scopi statutari della Fondazione.*

*L'Ente per l'esercizio in corso non ha avviato vere e proprie raccolte fondi ma grazie ad una sempre più capillare sua conoscenza nel territorio, ha potuto essere beneficiaria di liberalità sia da parte di aziende del territorio, da iniziative di Enti presenti sul territorio come per esempio la Fondazione Banco BPM e da erogazioni spontanee di privati sia individualmente sia aderendo ad iniziative provinciali per un totale di euro 60.593. Tutto è stato interamente investito nell'attività istituzionale della Fondazione.*

*Come su indicato l'Ente è iscritto al RUNTS dal 24.01.23 ed è iscritta all'Anagrafe delle Onlus tenuta dalla Direzione Regionale delle Entrate di Milano. Tutto ciò comporta che la Fondazione applichi il regime degli Enti del Terzo Settore.*

#### PRINCIPI DI REDAZIONE

I principi utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31/12/2023 non discostano dai medesimi utilizzati per la formazione del bilancio del precedente esercizio, in particolare nelle valutazioni e nella continuità dei medesimi principi.

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensazioni tra eventuali perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti al numerario.

In applicazione del principio di rilevanza non sono stati rispettati gli obblighi in tema di rilevazione, valutazione, presentazione e informativa quando la loro osservanza aveva effetti irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta.

In applicazione del principio di continuità si è effettuata una valutazione prospettica della capacità dell'Ente di continuare a svolgere la propria attività per un prevedibile arco temporale futuro, relativo ad un periodo di almeno dodici mesi dalla data di riferimento del bilancio.

Sono stati altresì osservati i principi e le raccomandazioni pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC), in particolare il principio riguardante gli ETS, integrati, ove mancanti, da principi internazionali di generale accettazione (IAS/IFRS e USGAAP) al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico dell'esercizio.

I valori di bilancio sono rappresentati in unità di Euro mediante arrotondamenti dei relativi importi. Le eventuali differenze da arrotondamento sono state indicate alla voce "Riserva da allineamento Euro" compresa tra le poste di Patrimonio Netto.

La nota integrativa presenta le informazioni delle voci di stato patrimoniale e di rendiconto gestionale secondo l'ordine cui le voci sono indicate nei rispettivi schemi di bilancio.

### **PROBLEMATICHE DI COMPATIBILITA' E ADATTAMENTO**

Non si sono verificati eventi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'articolo 2423, quinto comma C.C. Ai sensi dell'art. 2423 ter, quinto comma C.C., non si sono manifestate problematiche di comparabilità e adattamento delle voci di bilancio dell'esercizio corrente con quelle relative all'esercizio precedente.

### **CRITERI DI VALUTAZIONE APPLICATI**

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio, esposti di seguito, sono conformi a quanto disposto dall'art. 2426 C.C.

#### ***Immobilizzazioni immateriali***

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte, nel limite del valore recuperabile, al costo di acquisto o di produzione interna, inclusi tutti gli oneri accessori di diretta imputazione, e sono sistematicamente ammortizzate in quote costanti in relazione alla residua possibilità di utilizzazione del bene.

Le immobilizzazioni il cui valore alla data di chiusura dell'esercizio risulti durevolmente inferiore al residuo costo da ammortizzare sono iscritte a tale minor valore; questo non è mantenuto se nei successivi esercizi vengono meno le ragioni della rettifica effettuata.

#### ***Immobilizzazioni materiali***

Le immobilizzazioni materiali sono rilevate alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi ai beni acquisiti e sono iscritte al costo di acquisto e rettificata dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e dei oneri sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione.

Le quote di ammortamento, imputate a rendiconto gestionale, sono state calcolate in base all'utilizzo, alla destinazione e alla durata economico-tecnica dei cespiti, nonché del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote, ridotte alla metà per i beni entrati in funzione nel corso dell'esercizio:

- fabbricati: 2%
- impianti e macchinari: 12%
- macchine elettroniche d'ufficio: 20%
- automezzi: 25%
- altri beni: 20%

Gli oneri di manutenzione ordinaria (che non comportano un aumento della vita utile dei beni) sono imputati al rendiconto gestionale, mentre le manutenzioni aventi natura incrementativa sono imputate ai cespiti cui si riferiscono e nel 2023 ammontano a euro 7.917

Per gli immobili è stato separato il valore del terreno da quello del fabbricato.

Non sono state effettuate rivalutazioni di legge né discrezionali o volontarie e le valutazioni effettuate trovano il loro limite massimo nel valore d'uso, oggettivamente determinato, dell'immobilizzazione stessa.

Qualora, indipendente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

#### ***Crediti***

I crediti sono classificati nell'attivo immobilizzato ovvero nell'attivo circolante sulla base della destinazione e origine degli stessi rispetto all'attività ordinaria, e sono iscritti al valore di presunto realizzo.

Nella valutazione dei crediti non è stato adottato il criterio del costo ammortizzato.

#### ***Crediti tributari***

La voce "Crediti tributari" accoglie gli importi certi e determinati derivanti da crediti per i quali sia sorto un diritto di realizzo tramite rimborso o in compensazione.

#### ***Disponibilità liquide***

Le disponibilità liquide sono esposte al loro valore nominale.

#### ***Ratei e risconti***

I ratei e i risconti sono stati iscritti sulla base del principio della competenza economico temporale e contengono i proventi / oneri di competenza dell'esercizio ed esigibili in esercizi successivi e i proventi / oneri sostenuti entro la chiusura dell'esercizio, ma di competenza di esercizi successivi.

Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

Two handwritten signatures in black ink are located at the bottom right of the page. The signature on the left is more compact and stylized, while the one on the right is larger and more fluid.

**Patrimonio Netto**

Il patrimonio netto accoglie il capitale, oltre alle riserve accantonate in seguito a erogazioni liberali vincolate da terzi. Le voci sono espresse in moneta avente corso legale nello Stato.

**Fondi per rischi ed oneri**

I fondi rischirappresentano i fondi di ammortamento in cui sono state inserite le quote dell'anno 2023 e che sono stati detratti dalle stesse immobilizzazioni materiali presenti in bilancio.

**Debiti**

La suddivisione degli importi esigibili entro e oltre l'esercizio è effettuata con riferimento alla scadenza contrattuale o legale.

Nella valutazione dei debiti non è stato adottato il criterio del costo ammortizzato, pertanto i debiti sono indicati tra le passività in base al loro valore nominale, ritenuto rappresentativo del loro valore di estinzione.

**Imposte sul reddito**

Le imposte correnti rappresentano la rilevazione delle imposte da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti.

**Proventi e oneri**

Sono esposti secondo il principio della prudenza e competenza economica.

I proventi di natura finanziaria vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

Le transazioni finanziarie con eventuali controparti correlate sono effettuate a normali condizioni di mercato.

Proventi e oneri sono esposti a rendiconto gestionale per origine, in particolare si distinguono i proventi e gli oneri generati da attività di interesse generale da quelli generati da attività diverse, da attività patrimoniali e finanziarie e da attività di raccolta fondi. Sono iscritti nella categoria "proventi e oneri da attività di supporto generale" tutti gli oneri e i proventi che non rientrano nelle precedenti aree.

**ILLUSTRAZIONE DELLE POSTE DI BILANCIO****Quote associative o apporti ancora dovuti**

L'ammontare dei versamenti degli associati ancora dovuti alla chiusura dell'esercizio è pari ad € 10.000 (ammontavano ad € 0 nel precedente esercizio). Tale credito si riferisce alla quota di ammissione del Comune di Lodi come socio partecipante

**Immobilizzazioni immateriali**

Le immobilizzazioni immateriali sono pari a € 3.740 (ammontavano ad € 5.272 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Costi di impianto e ampliamento	Costi di sviluppo	Diritti di brevetto industriale e opere dell'ingegno	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Altre immobilizzazioni	Totale immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio				5.272		5.272
Incrementi nell'esercizio						-
Riclassificazioni						-
Ammortamenti				1.532		1.532
Valore di fine esercizio	-	-	-	3.740	-	3.740

Nel 2023 la voce delle immobilizzazioni immateriali non ha subito incrementi.

**Immobilizzazioni materiali**

Le immobilizzazioni materiali sono pari a € 986.290 (ammontavano ad € 964.846 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinari	Altri beni	Macchine elettroniche d'ufficio	Altre immobilizzazioni materiali	Totale immobilizzazioni materiali
Saldo al 01/01	914.612	-	49.587	647		964.846
Incrementi	7.917	9.722	3.805			21.444
Decrementi						-
Saldo al 31/12	922.529	9.722	53.392	647	-	986.290
(di cui) completamente ammortizzati, ma ancora in uso						-
(di cui) acquisiti attraverso donazione o permuta	799.520		46.000			845.520
Fondo amm.to al 31/12	33.091	583	19.309	453		53.436
Valore netto contabile	889.438	9.139	34.083	194	-	932.854

Gli ammortamenti materiali sono pari a euro 29.482 (ammontavano ad euro 19.022 nel precedente esercizio) e la composizione è così rappresentata:

- euro 16.171 ammortamento immobile Via Togliatti
- euro 583 ammortamento impianti e macchinari
- euro 1.098 ammortamento altri beni
- euro 11.500 ammortamento automezzi
- euro 129 ammortamento macchine ufficio elettroniche

**Crediti**

I crediti compresi nell'attivo circolante sono pari a € 1.582 (ammontavano ad € 609 nel precedente esercizio).

La composizione è così rappresentata:

	Valore di inizio esercizio	Fondo svalutazione crediti	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	(di cui) scadenti oltre l'esercizio	(di cui) scadenti oltre il quinto esercizio
Verso utenti e clienti						
Verso associati e fondatori						
Verso enti pubblici						
Verso soggetti privati per contributi						
Verso enti della stessa rete assoc.						
Verso altri ETS						
Verso imprese controllate						
Verso imprese collegate						
Crediti tributari	109		973	1.082		
Da 5 per mille						
Imposte anticipate						
Verso altri	500		-	500		
<b>Totale</b>	<b>609</b>	<b>-</b>	<b>973</b>	<b>1.582</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**Disponibilità liquide**

Le disponibilità liquide comprese nell'attivo circolante sono pari a € 235.414 (ammontavano ad € 233.366 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Valore di fine esercizio	Variazione nell'esercizio
Depositi bancari e postali	233.366	235.409	2.043
carta di credito 4694-3322	-	5	5
Denaro e altri valori in cassa	-	-	-
<b>Totale disponibilità liquide</b>	<b>233.366</b>	<b>235.414</b>	<b>2.048</b>

**Ratei e risconti attivi**

I ratei attivi non sono presenti nel 2023 e risconti attivi sono pari a € 1.618 (ammontavano ad € 20.899 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

I risconti attivi sono riferiti principalmente alle assicurazioni stipulate della Fondazione le cui quietanze sono in parte di competenza del 2024 per un importo di euro 1.343; ad essi si aggiungono :

- euro 244 del canone semestrale di manutenzione ordinaria del sistema antincendio
- euro 18 del canone Aruba per piattaforma mail
- euro 13 del canone Sunny per gestione dominio

**Patrimonio netto**

Il patrimonio netto esistente alla chiusura dell'esercizio è pari a € 945.942 (ammontava ad € 860.290 nel precedente esercizio).

Nei prospetti riportati di seguito viene indicata la movimentazione intervenuta durante l'esercizio nelle singole poste che compongono il Patrimonio Netto:

	Valori di inizio esercizio	Incrementi	Decrementi	Riclassifiche	Risultato d'esercizio	Valori di fine esercizio
Fondo di dotazione dell'Ente	50.000	10.000				60.000
Riserve statutarie	-					-
Riserve vincolate per decisione degli organi istituzionali	699.813	84.160	- 15.913			768.060
Riserve vincolate destinate a terzi	-					-
Altre riserve vincolate						-
Riserve di utili o avanzi di gestione	-					-
Altre riserve	110.477	17.405	- 5.936			121.946
Avanzo/disavanzo d'esercizio	-					-
<b>Totale Patrimonio Netto</b>	<b>860.290</b>	<b>111.565</b>	<b>- 21.849</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>950.006</b>

Il fondo di dotazione dell'Ente comprende le sole quote e i soli apporti relativi alla dotazione iniziale dell'Ente; tutti gli altri apporti vengono rilevati nella voce A1) del rendiconto gestionale "proventi da quote associative e apporti dei fondatori".

Le erogazioni liberali vincolate sono rilevate in contropartita alla voce All 2) "Riserva vincolata per decisione degli organi istituzionali" del patrimonio netto; e vengono liberate in contropartita alla voce A4 "erogazioni liberali" del rendiconto gestionale. Le erogazioni liberali vincolate sono liberalità assoggettate, per volontà del donatore, di un terzo o dell'Organo amministrativo dell'Ente, ad una serie di restrizioni o vincoli che ne limitano l'utilizzo in modo temporaneo o permanente.

La voce "Riserve vincolate per decisione degli organi istituzionali" è stata istituita a seguito del contributo di Fondaz. Cariplo e Regione Lombardia che sono stati destinati all'acquisto dell'immobile e sua ristrutturazione. L'incremento è rappresentato dall'erogazione di una tranche del contributo della Fondazione Cariplo avvenuta nel 2023 e il decremento si riferisce all'importo utilizzato a copertura parziale degli ammortamenti dell'immobile stesso.

	Importo	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Note	Utilizzazioni effettuate negli ultimi tre esercizi
Fondo di dotazione dell'Ente	60.000			non disponibile	
Riserve statutarie					
Riserve vincolate per decisione degli organi istituzionali	768.060	totale	totale	vincolato all'acquisto dell'immobile e sua ristrutturazione	31.460
Riserve vincolate destinate a terzi					
Altre riserve vincolate					
Riserve di utili o avanzi di gestione					
Altre riserve	121.946	totale	totale	utilizzato parzialmente per disavanzo 2023	52.772

#### Debiti

I debiti sono iscritti nelle passività per complessivi € 205.267 (ammontavano ad € 290.843 nel precedente esercizio).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	(di cui) scadenti entro l'esercizio	(di cui) scadenti oltre l'esercizio	(di cui) di durata superiore a 5 anni
Debiti Verso Banche	200.000	- 9.956	190.044	10.359	179.685	133.889
Debiti Verso Altri finanziatori	-	-	-	-	-	-
Debiti verso associati e fondatori per finanziamenti	-	-	-	-	-	-
Debiti verso enti della stessa rete associativa	-	-	-	-	-	-
Debiti per erogazioni liberali condizionate	-	-	-	-	-	-
Acconti	-	-	-	-	-	-
Debiti verso fornitori	89.720	- 78.568	11.152	11.152	-	-
Debiti verso imprese controllate e collegate	-	-	-	-	-	-
Debiti tributari	42	508	550	550	-	-
Debiti verso istituti di previdenza e sicurezza sociale	1.081	- 77	1.004	1.004	-	-
Debiti verso dipendenti e collaboratori	-	2.517	2.517	2.517	-	-
Altri debiti	-	-	-	-	-	-
<b>Totale</b>	<b>290.843</b>	<b>- 85.576</b>	<b>205.267</b>	<b>25.582</b>	<b>179.685</b>	<b>133.889</b>

La Fondazione nel 2022 ha acceso un mutuo chirografario di euro 200.000 presso il banco BPM e per la durata di 15 anni. Nessun debito è assistito da garanzia reale sui beni sociali

#### Ratei e risconti passivi

I ratei e risconti passivi sono iscritti nelle passività per complessivi € 29.935 (ammontavano ad € 49.895 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

I risconti passivi comprendono la quota destinata a copertura dei costi di ammortamento per gli esercizi futuri relativi al furgone acquistato con la donazione ricevuta dal Lions Club e sono così ripartiti:

- euro 11.500 entro l'anno
- euro 17.250 oltre l'anno

I ratei passivi sono riferiti principalmente a :

- euro 61 pedaggi autostrade per l'Italia
- euro 1.109 TARI anno 2023
- euro 15 imposta Capital Gain

**INFORMAZIONI SUL RENDICONTO GESTIONALE****A) ATTIVITÀ DI INTERESSE GENERALE****Ricavi e proventi**

	Valore esercizio corrente	Valore esercizio precedente	Variazione
Proventi da quote associative e apporti dei fondatori	25.000	25.000	-
Proventi dagli associati per attività mutuali	-	-	-
Ricavi per prestazioni e cessioni ad associati e fondatori	-	-	-
Erogazioni liberali	72.093	11.510	60.583
Proventi del 5 per mille	-	-	-
Contributi da soggetti privati	15.000	-	15.000
Ricavi per presentazioni e cessioni a terzi	-	-	-
Contributi da enti pubblici	-	17.355	-17.355
Proventi da contratti con enti pubblici	-	-	-
Altri ricavi, rendite e proventi	22.448	37.548	-15.100
Rimanenze finali	-	-	-
<b>Totale</b>	<b>134.541</b>	<b>91.413</b>	<b>43.128</b>

La voce "erogazioni liberali" comprende: -  
il rilascio proporzionale dell'erogazione liberale finalizzata per euro 11.500 a copertura dell'ammortamento del furgone acquistato con la donazione del Lions Club ed euro 43.290 per le attività di supporto a favore dell'Emporio solidale e delle famiglie in difficoltà; -  
le erogazioni libere per euro 17.303 a supporto dell'attività della Fondazione stessa senza uno specifico vincolo.

La voce contributi da soggetti pubblici di euro 15.000 si riferisce al progetto "benvenuti a casa" presentato alla Fondazione Comunitaria di Lodi

La voce "Altri ricavi, rendite e proventi" è relativa a:

-15.913 euro relativa alla quota di fondo vincolato utilizzato per la copertura dell'amm.to dell'immobile e sua ristrutturazione;

-5.935 euro relativa alla quota di fondo gestione ordinaria utilizzato per la copertura del disavanzo del 2023.

**Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci**

La voce è iscritta a bilancio per complessivi € 16.024 (ammontava ad € 6.026 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore esercizio corrente	Valore esercizio precedente	Variazione
Materie prime e di consumo	6.650	1.439	5.211
Merci	-	-	-
Cancelleria	2.921	1.092	1.829
Carburanti	5.716	3.428	2.288
Altri acquisti	737	67	670
<b>Totale</b>	<b>16.024</b>	<b>6.026</b>	<b>9.998</b>

**Costi per servizi**

La voce è iscritta a bilancio per complessivi € 77.197 (ammontava ad € 68.707 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore esercizio corrente	Valore esercizio precedente	Variazione
Lavorazioni esterne	-	-	-
Utenze energetiche	7.074	2.825	4.249
Manutenzioni e riparazioni	1.458	-	1.458
Prestazioni professionali	53.539	46.018	7.521
Compensi Amministratori	-	-	-
Compensi Collegio e Revisore	6.000	6.000	-
Viaggi, trasferte e trasporti	711	787	-76
Assicurazioni	7.814	4.320	3.494
Servizi generali	-	-	-
Servizi commerciali	-	7.442	-7.442
Spese bancarie	601	1.315	-714
Altri costi per servizi	-	-	-
<b>Totale</b>	<b>77.197</b>	<b>68.707</b>	<b>8.490</b>

**Ammortamenti e svalutazioni**

Per quanto concerne gli ammortamenti, si specifica che gli stessi sono stati calcolati sulla base della durata utile del cespite.

**Oneri diversi di gestione**

Gli oneri diversi di gestione sono pari ad € 6.676 (ammontavano ad € 3.298 nel precedente esercizio).  
La composizione delle singole voci è così ripartita:

	Valore esercizio corrente	Valore esercizio precedente	Variazione
Imposte e tasse	2.325	1.346	979
Perdite su crediti	-	-	-
Minusvalenze e sopravvenienze passive	3.767	-	3.767
Oneri contributivi su compensi lavoro autonomo	-	-	-
Altri oneri	584	1.952	- 1.368
Minusvalenze da cessioni di azienda	-	-	-
<b>Totale</b>	<b>6.676</b>	<b>3.298</b>	<b>3.378</b>

**B) ATTIVITÀ DIVERSE****Ricavi e proventi**

Non sono presenti queste tipologie di ricavi o proventi.

	Valore esercizio corrente	Valore esercizio precedente	Variazione
Ricavi per prestazioni e cessioni ad associati e fondatori	-	-	-
Contributi da soggetti privati	-	-	-
Ricavi per prestazioni e cessioni a terzi	-	-	-
Contributi da enti pubblici	-	-	-
Proventi da contratti con enti pubblici	-	-	-
Altri ricavi, rendite e proventi	-	-	-
Rimanenze finali	-	-	-
<b>Totale</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci**

Non sono presenti queste tipologie di costi:

	Valore esercizio corrente	Valore esercizio precedente	Variazione
Materie prime, sussidiarie, di consumo	-	-	-
Merchi	-	-	-
Carburanti	-	-	-
Cancelleria	-	-	-
Altri acquisti	-	-	-
<b>Totale</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**Costi per servizi**

Non sono presenti queste tipologie di costi:

	Valore esercizio corrente	Valore esercizio precedente	Variazione
Lavorazioni esterne	-	-	-
Utenze energetiche	-	-	-
Manutenzioni e riparazioni	-	-	-
Prestazioni professionali	-	-	-
Compensi Amministratori	-	-	-
Compensi Collegio e Revisore	-	-	-
Viaggi, trasferte e trasporti	-	-	-
Assicurazioni	-	-	-
Servizi generali	-	-	-
Servizi commerciali	-	-	-
Spese bancarie	-	-	-
Altri costi per servizi	-	-	-
<b>Totale</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**C) ATTIVITÀ DI RACCOLTA FONDI**

Nel corso dell'esercizio l'Ente non ha realizzato proventi da attività di raccolta fondi , (ammontavano a € 7.005 nel precedente esercizio) e contestualmente non ha sostenuto costi per tale attività.

La composizione delle singole voci è così ripartita:

	Proventi			Oneri		
	Valore esercizio corrente	Valore esercizio precedente	Variazione	Valore esercizio corrente	Valore esercizio precedente	Variazione
Da raccolte fondi abituali	-	-	-	-	-	-
Da raccolte fondi occasionali	-	7.005	- 7.005	-	-	-
Altri	-	-	-	-	-	-
<b>Totale</b>	-	<b>7.005</b>	<b>- 7.005</b>	-	-	-

Non si segnalano impegni di spesa o reinvestimento per fondi ricevuti con finalità specifiche.

**D) ATTIVITÀ FINANZIARIE E PATRIMONIALI****Ricavi rendite e proventi**

Nel corso dell'esercizio l'Ente ha riportato proventi da attività finanziarie e patrimoniali per complessivi € 5.452, (nel precedente esercizio ammontavano a €421)

La composizione delle singole voci è così oneruita

	Valore esercizio corrente	Valore esercizio precedente	Variazione
Proventi da rapporti bancari	4.162	421	3.741
Proventi da altri investimenti	-	-	-
Proventi da patrimonio edilizio	-	-	-
Proventi da altri beni patrimoniali	-	-	-
Altri proventi	1.290	-	1.290
<b>Totale</b>	<b>5.452</b>	<b>421</b>	<b>5.031</b>

La voce "Altri proventi" è relativa a:

- euro 1290 per interessi attivi maturati sui BOT rimborsati in data 14.12.23

**Costi e oneri**

	Valore esercizio corrente	Valore esercizio precedente	Variazione
Costi e oneri su rapporti bancari	-	170	- 170
Costi e oneri su prestiti	7.867	88	7.779
Costi e oneri da patrimonio edilizio	-	-	-
Costi e oneri da altri beni patrimoniali	-	-	-
Accantonamenti per rischi ed oneri	-	-	-
Altri oneri	-	-	-
<b>Totale</b>	<b>7.867</b>	<b>258</b>	<b>7.609</b>

**E) ATTIVITÀ DI SUPPORTO GENERALE**

Costi, oneri e proventi relative alle attività di supporto generale sono rispettivamente elementi negativi e positivi di reddito che non rientrano nelle altre aree.

Nel corso dell'esercizio l'Ente ha realizzato proventi da attività di supporto generale per € 5, (ammontavano a € 4 nel precedente esercizio) e ha sostenuto costi per l'attività di supporto generale per € 1.220, (non erano presenti nel precedente esercizio).

**ALTRE INFORMAZIONI****Erogazioni liberali ricevute**

Nel corso dell'esercizio l'Ente ha ricevuto erogazioni liberali per complessivi € 60.593, (nello scorso esercizio ammontavano ad € 5.760)

La composizione delle singole voci è così oneruita:

Ente erogatore	Natura	Vincoli	Importo	Note
tipologia	In denaro, In natura	Si / No	(in euro)	
privati	denaro	no	2.452	
privati	denaro	si	4.050	
enti, associazioni e aziende territoriali	denaro	no	14.851	
enti, associazioni e aziende territoriali	denaro	si	39.240	

**Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori, sindaci e impegni assunti per loro conto**

All'organo amministrativo non è stato erogato alcun compenso per l'esercizio 2023.

Al Collegio sindacale è stato attribuito un compenso per l'esercizio 2023 di € 6.000.

**Patrimoni destinati ad uno specifico affare****Operazioni con parti correlate**

L'Ente non ha realizzato operazioni con parti correlate a condizioni diverse da quelle di mercato.

**PROVENTI E ONERI FIGURATIVI**

Sono costi e ricavi figurativi quei componenti economici di competenza dell'esercizio che non rilevano ai fini della contabilità, pur originando egualmente dalla gestione dell'Ente.

L'Ente nel corso dell'esercizio ha rilevato oneri figurativi per Euro 130.500= . Tale onere figurativo si riferisce all'attività svolta da n. 76 volontari operativi nel 2023. L'onere figurativo è stato calcolato valutando, sulla scorta del contributo professionale fornito, un costo valore di Euro 15/ora per le 8.700 ore lavorate.

Oneri figurativi	Valore normale di cessione / Costo normale d'acquisto	Effettivo valore di cessione / Effettivo costo sostenuto	Criterio di valutazione applicato
Impiego di volontari	130.500	zero	n.8700 ore lavorate
Erogazioni gratuite in denaro			
Beni/servizi acquisiti a titolo gratuito			
Beni/servizi acquistati per un valore simbolico			
Altri oneri figurativi...			

**SITUAZIONE DELL'ENTE, ANDAMENTO ECONOMICO E MODALITÀ DI PERSEGUIMENTO DELLE FINALITÀ STATUTARIE****Situazione dell'Ente e andamento della gestione**

La Fondazione nel 2023 si è impegnata a supportare in vari modi l'attività dell'Emporio Solidale che occupa una parte degli spazi dell'immobile di Via Togliatti e che, come già indicato in questa relazione, è conforme agli scopi statutari della Fondazione stessa. La struttura economico-finanziaria del bilancio presenta una stabilità con una riduzione del disavanzo rispetto al 2022 grazie anche a liberalità ricevute da enti, associazioni, aziende e privati.

**Evoluzione della gestione e mantenimento degli equilibri economico finanziari**

Nel corso del 2024, la Fondazione è impegnata nel consolidamento ed ampliamento della propria attività, con il probabile avvio di iniziative nel campo della formazione. Sul versante economico-patrimoniale, la Fondazione sta valutando l'opportunità di effettuare un investimento relativo all'installazione di un impianto fotovoltaico sul tetto dell'immobile di Via Togliatti 18.

**Modalità di perseguimento delle finalità statutarie**

L'apertura dell'Emporio Solidale a Gennaio 2023 ha portato a compimento il primo obiettivo per il quale è nata la Fondazione. A fine 2024 sarà emanato da Regione Lombardia il nuovo bando biennale "per il diritto al cibo" per il biennio 2025/2026. In tale occasione, la Fondazione valuterà le modalità con le quali partecipare al bando. A ciò si uniranno probabilmente le già citate iniziative nel campo della formazione professionale e, auspicabilmente, nel settore dell'housing sociale. Come già anticipato nel punto precedente, le modalità di perseguimento delle finalità statutarie saranno oltremodo sostenute attraverso un costante monitoraggio della attività in essere e una analisi dei bisogni emergenti del territorio su cui opera la Fondazione. Si metteranno in campo azioni necessarie per individuare nuove fonti di supporto economico anche attraverso l'adesione a futuri bandi.

L'Organo Amministrativo  
Il Presidente



**RELAZIONE DELL'ORGANO DI CONTROLLO**  
**IN OCCASIONE DELL'APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI ESERCIZIO CHIUSO AL 31 DICEMBRE 2023,**  
**REDATTA IN BASE ALL'ATTIVITÀ DI VIGILANZA ESEGUITA AI SENSI**  
**DELL'ART. 30 DEL D.LGS. N. 117 DEL 03.07.2017**

*Al Comitato di Indirizzo  
della Fondazione di Partecipazione  
Casa della Comunità- Lodi*

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2023 la nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di comportamento dell'organo di controllo degli enti del Terzo settore emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili, pubblicate nel dicembre 2020.

Di tale attività e dei risultati conseguiti Vi portiamo a conoscenza con la presente relazione.

È stato sottoposto al Vostro esame dall'organo di amministrazione dell'ente il bilancio d'esercizio di Fondazione Casa della Comunità al 31.12.2023, redatto in conformità all'art. 13 del D.Lgs. n. 117 del 3 luglio 2017 (d'ora in avanti Codice del Terzo settore) e del D.M. 5 marzo 2020 del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, così come integrato dall'OIC 35 Principio contabile ETS (d'ora in avanti OIC 35) che ne disciplinano la redazione; il bilancio evidenzia un pareggio di esercizio.

Il bilancio è stato messo a nostra disposizione nei termini statutari.

A norma dell'art. 13, co. 1, del Codice del Terzo Settore esso è composto da stato patrimoniale, rendiconto gestionale e relazione di missione .

L'organo di controllo, non essendo stato incaricato di esercitare la revisione legale dei conti, per assenza dei presupposti previsti dall'art. 31 del Codice del Terzo Settore, ha svolto sul bilancio le attività di vigilanza e i controlli previsti dalla Norma 3.8. delle Norme di comportamento dell'organo di controllo degli enti del Terzo settore, consistenti in un controllo sintetico complessivo volto a verificare che il bilancio sia stato correttamente redatto. L'attività svolta non si è quindi sostanziata in una revisione legale dei conti. L'esito dei controlli effettuati è riportato nel successivo paragrafo 3.

**1) Attività di vigilanza ai sensi dell'art. 30, co. 7 del Codice del Terzo Settore**

Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto, sul rispetto dei principi di corretta amministrazione e, in particolare, sull'adeguatezza degli assetti organizzativi, del sistema amministrativo e contabile, e sul loro concreto funzionamento; abbiamo inoltre monitorato l'osservanza delle finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale, con particolare riguardo alle disposizioni di cui all'art. 5 del Codice del Terzo Settore, inerente all'obbligo di svolgimento in via esclusiva o principale di una o più attività di interesse generale, all'art. 6, inerente al rispetto dei limiti di svolgimento di

Two handwritten signatures in black ink are located at the bottom right of the page. The first signature is a stylized 'D' followed by a flourish, and the second is a more complex, cursive signature.

eventuali attività diverse, all'art. 7, inerente alla raccolta fondi, e all' art. 8, inerente alla destinazione del patrimonio e all'assenza (diretta e indiretta) di scopo lucro.

Per quanto concerne il monitoraggio degli aspetti sopra indicati e delle relative disposizioni, si riferiscono di seguito le risultanze dell'attività svolta:

- l'ente persegue in via prevalente le attività di interesse generale costituita da promozione della dignità dell'uomo in tutte le sue espressioni con particolare riguardo alle situazioni di fragilità e rischio di esclusione sociale (*povertà alimentare , bisogno abitativo, inserimento lavorativo, sostegno educativo*);
- l'ente effettua attività diverse previste dall'art. 6 del Codice del Terzo Settore rispettando i limiti previsti dal D.M. 19.5.2021, n. 107, come dimostrato nella Relazione di missione;
- l'ente non ha posto in essere attività di raccolta fondi secondo le modalità e i limiti previsti dall'art. 7 del Codice del Terzo Settore e dalle relative linee guida;
- l'ente ha rispettato il divieto di distribuzione diretta o indiretta di avanzi e del patrimonio; a questo proposito, ai sensi dell'art. 14 del Codice del Terzo Settore, ha pubblicato gli eventuali emolumenti, compensi o corrispettivi, retribuzioni, a qualsiasi titolo attribuiti ai componenti degli organi sociali, ai dipendenti apicali e agli associati;

Abbiamo partecipato alle riunioni del Comitato di Indirizzo e alle riunioni dell'organo di amministrazione e, sulla base delle informazioni disponibili, non abbiamo rilevato particolari da segnalare.

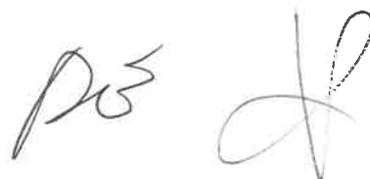
Abbiamo acquisito dall'organo di amministrazione, con adeguato anticipo, anche nel corso delle sue riunioni, informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dall'ente e, in base alle informazioni acquisite, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo acquisito conoscenza e abbiamo vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile e sul suo concreto funzionamento anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, affidato a terzi esterni all'ente, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili e l'esame dei documenti aziendali, e a tale riguardo, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Non sono pervenute denunce dai soci ex art. 29, co. 2, del Codice del Terzo Settore.

L'organo di controllo, nell'ambito delle proprie attribuzioni, rinnova l'invito all'organo di amministrazione a mantenere attenzione e prudenza nella valutazione di impegni futuri sia di parte



corrente che strutturali in carenza di certezza delle entrate, con l'obiettivo primario del raggiungimento dell'equilibrio economico e finanziario.

## **2) Osservazioni in ordine al bilancio d'esercizio**

L'organo di controllo, non essendo incaricato della revisione legale, ha svolto sul bilancio le attività di vigilanza previste Norma 3.8. delle "Norme di comportamento dell'organo di controllo degli enti del Terzo settore" consistenti in un controllo sintetico complessivo volto a verificare che il bilancio sia stato correttamente redatto.

In assenza di un soggetto incaricato della revisione legale, inoltre, l'organo di controllo ha verificato la rispondenza del bilancio e della relazione di missione ai fatti e alle informazioni di rilievo di cui l'organo di controllo era a conoscenza a seguito della partecipazione alle riunioni degli organi sociali, dell'esercizio dei suoi doveri di vigilanza, dei suoi compiti di monitoraggio e dei suoi poteri di ispezione e controllo.

## **3) Osservazioni e proposte in ordine alla approvazione del bilancio**

Considerando le risultanze dell'attività da noi svolta, invitiamo i fondatori della fondazione ad approvare il bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2023, così come redatto dagli amministratori.

Lodi, 30 aprile 2024

L'organo di controllo

A large, stylized handwritten signature in black ink, appearing to be a cursive name, positioned below the text 'L'organo di controllo'.Handwritten initials or a signature in black ink, consisting of the letters 'DE' followed by a large, stylized flourish.