

BILANCIO 2025

CONTATTI

✉ fondazione@casadellacomunita.org
fondazionecasadellacomunita@pec.it

☎ +39 353.4175859
📍 26900 Lodi - Via Togliatti, 18

👤 C.F.: 92567090151

ORGANI DELLA FONDAZIONE

COMITATO DI INDIRIZZO

PRESIDENTE	PAOLO LANDI
VICE PRESIDENTE	MICHELE MAGLIO (fino al 26 gennaio 2025)
VICE PRESIDENTE	ELISA LOCATELLI (dal 11 aprile 2025)
COMPONENTE	ANDREA FUREGATO
COMPONENTE	ANTONIO COLOMBI
COMPONENTE	FRANCESCO CHIODAROLI (dal 24 marzo 2026)
COMPONENTE	GUIDO CASTELLOTTI
COMPONENTE	VINCENZO GIAVAZZI

CONSIGLIO DIRETTIVO

COORDINATRICE	LUCIA RUDELLI
CONSIGLIERE	BEATRICE ALETTI
CONSIGLIERE	ELGA ZUCCOTTI
CONSIGLIERE	ENRICO BATTINI
CONSIGLIERE	EZIO RANA
CONSIGLIERE	LORENZO MUSITELLI
CONSIGLIERE	MAURIZIO PIACENTINI

ORGANO DI CONTROLLO

PRESIDENTE	LUIGI CORSI
SINDACO	ANNAMARIA SCAGLIONI
SINDACO	EMANUELE FASANI

DIRETTORE GENERALE	LUCIA RUDELLI
SEGRETARIO	EUGENIO BRACCHI

Paolo Landi
Presidente Legale Rappresentante



Relazione attività 2025

1 - INFORMAZIONI GENERALI SULL'ENTE

La nostra Fondazione è stata **costituita in data 29/11/2019** secondo lo schema della “Fondazione di Partecipazione”, struttura giuridica che consente di coniugare l’elemento tipico delle associazioni e l’elemento patrimoniale caratteristico delle fondazioni. Il punto di forza di tale struttura è costituito dalla capacità di attrarre nuovi soggetti in un ambito di partenariato pubblico/privato come elemento centrale per un lavoro condiviso teso al bene comune.

La compagine sociale annovera i seguenti **5 Soci Fondatori**, tutte realtà già da tempo operanti nel tessuto sociale lodigiano:

- Associazione Progetto Insieme OdvEts
- Famiglia Nuova Soc. Cooperativa Sociale Onlus
- Associazione Emmaus Onlus, strumento operativo della Caritas Lodigiana (ora Fondazione Caritas Lodigiana ETS)
- Fondazione Banca Popolare di Lodi
- Movimento per la lotta contro la fame nel mondo MLFM Odv.

A queste realtà si è aggiunto a settembre 2023, dopo delibera dei rispettivi organi, il Comune di Lodi in qualità di **Socio Partecipante della Fondazione**, come previsto dallo Statuto. Il 22 dicembre 2025 è stata deliberata l’ammissione a Socio Partecipante della Fondazione Stefano ed Angela Danelli ETS.

Nel 2025 la Fondazione ha potuto beneficiare del contributo economico e/o in equivalenti beni e servizi di euro 5.000,00= di alcuni **Soci Sostenitori**: Assolombarda, Consorzio Grana Padano, Cooperativa Sociale San Giuseppe - CFP Canossa, Ecostrato Srl, Ferrari Industria Casearia, Fondo Marco Nicoletti, Gritti Energia, L'Erbolario, Lions Club Lodi, Mollificio Imma, Think Spa, Zucchetti.

Lo statuto prevede i seguenti organi amministrativi:

Comitato di Indirizzo: è l'organo al quale è riservata la deliberazione degli atti essenziali alla vita della Fondazione e al raggiungimento dei suoi scopi. E' composto da un numero di membri variabile da 5 a 15, la maggioranza dei quali (50% + 1) nominata dai Soci Fondatori.

COMITATO DI INDIRIZZO

- | | |
|-------------------|--|
| - PRESIDENTE | PAOLO LANDI |
| - VICE PRESIDENTE | MICHELE MAGLIO (fino al 26 gennaio 2025) |
| - VICE PRESIDENTE | ELISA LOCATELLI (dall'11 aprile 2025) |
| - COMPONENTE | DON VINCENZO GIAVAZZI |
| - COMPONENTE | ANTONIO COLOMBI |
| - COMPONENTE | GUIDO CASTELLOTTI |
| - COMPONENTE | ANDREA FUREGATO |
| - COMPONENTE | FRANCESCO CHIODAROLI (dal 24 marzo 2026) |
| - SEGRETARIO | EUGENIO BRACCHI |

In data 26 gennaio 2025 è venuto a mancare il Vice Presidente Michele Maglio, Presidente di Famiglia Nuova Coop.va Sociale. In data 11 aprile 2025 il Comitato di Indirizzo ha cooptato la D.ssa Elisa Locatelli, nominata nuova Presidente di Famiglia Nuova Coop.va Sociale, quale Vice Presidente della Fondazione.

Consiglio Direttivo: è l'organo al quale è demandata la gestione e l'amministrazione della Fondazione con criteri di economicità ed efficienza ai fini dell'attuazione delle direttive deliberate dal Comitato di Indirizzo.

CONSIGLIO DIRETTIVO

- CONSIGLIERE	BEATRICE ALETTI
- CONSIGLIERE	LOPRENZO MUSITELLI
- CONSIGLIERE	MAURIZIO PIACENTINI
- CONSIGLIERE	EZIO RANA
- CONSIGLIERE	ENRICO BATTINI
- CONSIGLIERE	ELGA ZUCCOTTI

Direzione Generale: nella seduta del 30 gennaio 2023 il Comitato di Indirizzo ha adottato l'organigramma della Fondazione nell'ambito del quale è stata istituita la figura del Direttore Generale, carica attribuita alla D.ssa LUCIA RUDELLI.

Assemblea: è costituita dai Soci Fondatori, Partecipanti e Sostenitori, questi ultimi senza diritto di voto. Esprime pareri consultivi e formula proposte su attività, programmi ed obiettivi. E' presieduta dal Presidente della Fondazione ed è convocata almeno una volta l'anno.

Il Presidente: ha la rappresentanza legale della Fondazione. Resta in carico per un triennio ed è rieleggibile per un secondo mandato. Presiede il Comitato di Indirizzo e l'Assemblea. Cura le relazioni con enti, istituzioni, imprese, parti sociali ed altri organismi per instaurare rapporti di collaborazione a sostegno delle attività della Fondazione.

Organo di controllo: è nominato dall'Assemblea, resta in carica per un triennio e può essere riconfermato. Vigila sull'osservanza della legge e dello statuto nonché sul rispetto dei principi di corretta amministrazione, sull'adeguatezza dell'assetto amministrativo, organizzativo e contabile e sul suo concreto funzionamento e svolge compiti di monitoraggio dell'osservanza delle finalità civilistiche, solidaristiche e di utilità sociale. Partecipa alle riunioni del Consiglio Direttivo e dell'Assemblea e, ove richiesto, a quelli del Comitato di Indirizzo.

ORGANO DI CONTROLLO

- PRESIDENTE	LUIGI CORSI
- SINDACO	EMANUELE FASANI
- SINDACO	ANNAMARIA SCAGLIONI

L'Assemblea Ordinaria tenutasi in data 30 gennaio 2023 ha confermato l'Organo di Controllo nella composizione attuale sino all'approvazione del bilancio dell'esercizio 2025.

In data 16 giugno 2020 la Fondazione Casa della Comunità è stata iscritta al n. 152, pagina 294 del **Registro delle Persone Giuridiche istituito presso la Prefettura di Lodi.**

La Direzione Regionale della Lombardia dell'Agenzia delle Entrate ha comunicato, con lettera del 12 ottobre 2020, l'iscrizione della nostra Fondazione nell'**Anagrafe Unica delle ONLUS.**

In data 24/01/2023 la Fondazione è stata iscritta al **RUNTS**. Codice pratica: TSFO-01_000630235.

Dal 21/05/2024 la Fondazione è iscritta al **REA** (Repertorio Economico Amministrativo), con il seguente Numero REA LO - 2731197.

In data 01/02/2023 è stato approvato e adottato il **Regolamento di Struttura** con indicate le posizioni organizzative, i compiti e le responsabilità di ciascuna unità organizzativa, il **Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo D.Lgs 231/01** e il **Documento di Valutazione dei Rischi D.Lgs 81/08**, il completamento della conformità ai disposti legislativi in materia di **Privacy**. La Fondazione si è anche dotata di un **Codice Etico**. È stato redatto, condiviso ed è entrato in vigore sempre il 01/02/2023, l'Organigramma della Fondazione che ha strutturato le responsabilità nei processi decisionali più rilevanti.

Nella seduta di Comitato di Indirizzo del 5 agosto 2024 è stato nominato l'**Organismo di Vigilanza**, composto dai seguenti professionisti, di comprovata esperienza:

- Dott. Emanuele Fasani – Commercialista;
- Dott.ssa Emanuela Garibaldi – Architetto;
- Dott. Giuseppe Blumetti – Giudice (in pensione).

L'attività dell'Odv è iniziata con la prima riunione tenutasi in data 10 settembre 2024.

Nel corso del 2025 l'Organismo si è riunito in 6 diverse occasioni periodiche finalizzate all'acquisizione documentale tramite piattaforma condivisa, interlocuzioni con la Direzione, con il Responsabile Compliance e con il DPO/Responsabile Privacy e RSPP. E' stata effettuata la verifica del rispetto dei flussi informativi previsti dal Regolamento interno e dalle procedure adottate.

2 - IDENTITA' E FINALITA' DELLA FONDAZIONE

La nostra Fondazione persegue le finalità di promuovere la dignità dell'uomo in tutte le sue espressioni con particolare riguardo alle situazioni di fragilità e rischio di esclusione sociale, candidandosi alla gestione di servizi/progetti in ambito sociale, attivando una partecipazione allargata a nuovi soggetti sia privati che pubblici e coinvolgendo la cittadinanza sui temi della povertà.

Lo statuto individua, a titolo esemplificativo e non esaustivo, **gli ambiti nei quali potrà intervenire:**

- Povertà alimentare: nei casi in cui la persona non è in grado di soddisfare autonomamente i bisogni basilari di alimentazione;
- Bisogno abitativo: nei casi in cui la persona ha difficoltà a reperire autonomamente una dimora sia per motivi economici sia per altri motivi che non possono essere rimossi autonomamente (p.e. discriminazione razziale, complessità familiare, ecc.);
- Inserimento lavorativo: nei casi in cui la persona non è in grado di accedere autonomamente al mercato del lavoro trovandosi in una situazione di fragilità;
- Sostegno educativo e formazione: nelle situazioni di povertà relazionale ed educativa di nuclei fragili.

La Fondazione Casa della Comunità nasce nel 2019 come risposta concreta alle fragilità del territorio Lodigiano. E' attiva in particolar modo sul tema della **povertà alimentare**, grazie alla gestione dal Gennaio 2023 dell'Emporio Solidale del Lodigiano "Don Olivo Dragoni" a Lodi e al supporto per la fornitura di cibo e beni di prima necessità agli altri empori in rete di Casalpusterlengo, Dresano e San Colombano al Lambro, luoghi dove la dignità delle persone è al centro, dove il bisogno di cibo diventa occasione di accoglienza, ascolto e sostegno.

Questi spazi, nati per rispondere all'urgenza alimentare, si sono progressivamente trasformati in hub di servizi per l'inclusione, in cui si intrecciano ascolto, orientamento, relazioni e percorsi di crescita.

Oggi la Casa della Comunità è un motore di solidarietà diffusa, che si impegna ogni giorno per costruire comunità capaci di prendersi cura di chi si trova in difficoltà.

3 - LE ATTIVITA' SVOLTE NEL 2025

Le attività svolte nel 2025 possono essere ricondotte a 4 pillars:

1) CIBO: DIRITTO AL CIBO E CONTRASTO AGLI SPRECHI

Promuoviamo il diritto a un'alimentazione sicura e di qualità, con attenzione alla dignità delle persone, perché il cibo è uno strumento fondamentale di inclusione e benessere.

Nel 2025, l'Emporio Solidale di Lodi ha sostenuto **679 famiglie, per un totale di 2.047 persone**. Per il Comune di Lodi sono state prese in carico 356 famiglie (1.069 persone). La composizione dei nuclei evidenzia la presenza significativa di minori (34%) e di persone di origine straniera (59%), elementi che confermano la fragilità sociale dei beneficiari.

Gli alimenti **distribuiti ammontano a 788.172 kg, equivalenti a 1.534.590 pasti**.

La distribuzione è stata orientata a garantire pasti sani ed equilibrati, con un mix variegato di alimenti – frutta e verdura, cereali, proteine e altri prodotti essenziali – nel rispetto del “**piatto sano**” ma anche delle diverse esigenze nutrizionali e culturali.

Un dato particolarmente significativo riguarda la lotta allo spreco: nel 2025 sono stati recuperati 499.056 kg di eccedenze alimentari, pari a 998.112 pasti sottratti allo smaltimento.

Il ritiro delle eccedenze e la **gestione logistica del magazzino** dell'Emporio di Lodi contribuiscono a un uso più efficiente delle risorse: sempre nel 2025 il magazzino ha operato per 236 giorni, effettuando 2.298 ritiri dai fornitori e 789 consegne.

L'attività logistica ha comportato 55.044 km percorsi per il recupero e la distribuzione dei prodotti.

2) COMUNITA' E FORMAZIONE

Promuoviamo **percorsi di service learning** che integrano apprendimento e servizio alla comunità, valorizzando l'esperienza diretta come strumento educativo. Le attività quotidiane degli empori solidali e del magazzino diventano contesti di formazione per studenti in stage (n. 32), sospensioni educative (n. 11), persone inserite in borse lavoro o che si trovano in situazione di svantaggio socio-economico (n. 5), lavori di pubblica utilità (n. 3).

Attraverso il coinvolgimento in attività reali e utili, le persone sviluppano competenze pratiche e relazionali, senso di responsabilità e consapevolezza del proprio ruolo nella comunità.

Il servizio reso non è solo risposta a un bisogno, ma occasione di crescita, inclusione e partecipazione attiva, capace di generare valore sia per le persone coinvolte sia per il territorio.

Vogliamo rafforzare le competenze di base dei nostri utenti nella gestione delle loro risorse, favorendo una maggiore consapevolezza nelle scelte quotidiane e sostenendo percorsi di autonomia, grazie alla proposta di **percorsi di formazione: alimentare, energetica, finanziaria**.

E' costante l'attività di **sensibilizzazione con le scuole**, tra cui Bassi, Calam, CFP Canossa, CPIA Lodi, Don Gnocchi, ITS Agrorisorse, Maffeo Vegio, Pandini S. Angelo.

3) ENERGIA

Uniamo impegno sociale e transizione ecologica con progetti concreti a favore delle persone più fragili e dell'ambiente. Dal 2024 siamo soci fondatori della **Comunità Energetica Solidale CERS Solare Lodigiana**, per produrre e condividere energia rinnovabile a beneficio della comunità.

Nel 2025 abbiamo realizzato un **impianto fotovoltaico** da 63 kW che consente un significativo autoconsumo energetico e un risparmio annuo di circa 27.000 euro, reinvestito interamente nelle attività sociali.

Con il progetto **Energia a Lodi**, avviato nel 2023, abbiamo sostenuto 55 persone vulnerabili, promuovendo in loro un uso più consapevole delle risorse energetiche e sostenendole nel pagamento di alcune loro bollette.

4) PERSONE E ORGANIZZAZIONE

L'attività dell'Emporio è resa possibile da una struttura consolidata che **integra lavoro retribuito e volontariato**, nelle sue diverse accezioni: spontaneo e amatoriale, professionale, giovanile. Nel 2025 l'attività della Fondazione è stata gestita da 4 operatori retribuiti e 129 operatori: volontari amatoriali (n. 101), volontariato di competenza (n. 8), volontariato aziendale (n. 9), studenti (n. 11).

Nel 2025 il Comune di Lodi ha attribuito alla Fondazione di Partecipazione Casa della Comunità di Lodi la **Benemerenza Civica**, consegnata il 19 gennaio 2026, festa patronale di San Bassiano a Lodi.

Il riconoscimento è espressione di merito per la costruzione di una "originale rete di solidarietà per lo sviluppo della comunità". Sottolinea il valore dell'attività svolta a favore delle persone in condizioni di fragilità economica, sociale e relazionale e testimonia la capacità dell'Emporio e della Casa della Comunità di costruire legami duraturi nel territorio, orientati a obiettivi strategici e di interesse comunitario.

4 - PROSPETTIVE E SVILUPPI

L'Emporio Solidale del Lodigiano intende sempre più evolvere da punto di distribuzione alimentare ad **hub di servizi integrati** per sostenere le famiglie e i minori in condizioni di povertà, favorendo l'autonomia e l'inclusione sociale e trasformando l'Emporio in un vero e proprio motore di cambiamento per la comunità lodigiana, generando un impatto positivo su minori, famiglie e operatori coinvolti. L'approccio innovativo e integrato garantisce la sostenibilità e l'efficacia degli interventi nel lungo periodo, grazie alla rete dei soci della Casa della Comunità con expertise pluriennale nel campo dei servizi sociali.

Per realizzare ciò la Casa della Comunità può far leva su alcuni punti di forza tra cui un significativo impatto sociale nel contrasto alla povertà alimentare grazie a un'identità forte per quanto riguarda gli interventi integrati sul diritto al cibo e la lotta allo spreco, una rete di stakeholder attiva e radicata, una governance efficace, l'offerta di servizi innovativi per il territorio e un buon clima interno.

Vi sono tuttavia alcune aree da migliorare:

- **diversificazione e ampliamento delle fonti di ricavo, rafforzando le attività di fundraising e la progettazione**, necessarie per la sostenibilità economica e per far fronte a nuovi investimenti;
- **miglioramento delle competenze gestionali e manageriali** e introduzione di nuove risorse umane interne, favorendo, ove possibile, il ricambio generazionale. In questa direzione si

inserisce la decisione di introdurre un **nuovo dipendente della Fondazione**, ing. Enrico Passoni, quale Responsabile Area Cibo.

L'attività si propone l'obiettivo di andare a rafforzare le competenze e gli strumenti di progettazione e fundraising dell'organizzazione al fine diversificazione delle fonti di ricavo e di sostenibilità per l'ente, nonché di potenziare le capacità di policy making sul territorio.

La corretta gestione delle risorse economiche e materiali recuperate dalle attività di progettazione e di fundraising, insieme al coordinamento delle risorse umane e alla tenuta delle relazioni con le aziende ed i servizi del territorio, sono indispensabili per il buon funzionamento del recupero dei prodotti e della gestione complessiva degli empori. L'**Area Progettazione** permette la sostenibilità delle azioni che la Fondazione eroga e attiva sul territorio e contribuisce massicciamente all'impatto sociale sulla comunità di appartenenza, sia grazie al network di relazioni che coinvolge sia grazie al drenaggio delle risorse a beneficio dei beneficiari finali. La capacità progettuale della Fondazione nel 2025 è stata molto feconda ed ha riguardato progetti di area cibo, ambiente e formazione/educazione/lavoro.

La **Comunicazione e il Fundraising gestite grazie alla collaborazione con l'Agenzia Talia Media**, hanno un impatto importante sul territorio e, grazie alle alleanze costruite, permettono di generare reputazione per la Fondazione.

L'attività di comunicazione e fundraising nel 2025 è stata più che soddisfacente e ha permesso di ricevere **donazioni liberali** da aziende, privati, associazioni o altri ETS per un ammontare di euro 82.532,31=, di cui euro 51.586,90= per l'emporio solidale. A ciò vanno aggiunte euro 32.250,00= quali contributi dei soci sostenitori.

Anche per i prossimi anni saremo fortemente impegnati ad investire energie e risorse per assicurare la sostenibilità e la crescita delle attività della Fondazione attraverso opportune strategie di comunicazione e fundraising.

Nel 2025 il controvalore economico delle risorse raccolte attraverso donazioni e distribuite gratuitamente agli indigenti ha superato i 3,2 milioni di euro, grazie a oltre 100 donatori, tra privati, aziende ed enti. Grazie all'effetto moltiplicatore generato dalla gestione e dall'attivazione delle risorse, **circa il 90% del valore delle donazioni ricevute è stato trasformato in beneficio diretto per le famiglie**, confermando un'elevata efficienza organizzativa.

Lodi, 22 maggio 2026

Il Presidente della Fondazione Casa della Comunità
Paolo Landi

FONDAZIONE CASA DELLA COMUNITA'

Sede legale in Lodi, Via Togliatti n.18
Capitale sociale Euro 70.000,00 versato per euro 60.000
Codice fiscale n. 92567090151
Iscritta al Registro Unico Nazionale del Terzo Settore dal 24.01.2023

BILANCIO AL 31 DICEMBRE 2025

STATO PATRIMONIALE ATTIVO	31/12/2025	31/12/2024
A) QUOTE ASSOCIATIVE O APPORTI ANCORA DOVUTI	10.000	-
B) IMMOBILIZZAZIONI		
I.Immateriali:		
1) costi di impianti e di ampliamento	-	-
2) costi di sviluppo	-	-
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	-	-
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	1.053	2.209
5) avviamento	-	-
6) immobilizzazioni in corso e acconti	-	-
7) altre	-	-
	<u>1.053</u>	<u>2.209</u>
II.Materiali:		
1) terreni e fabbricati	866.937	873.187
2) impianti e macchinario	79.770	7.972
3) attrezzature	-	65
4) altri beni	33.161	22.203
5) immobilizzazioni in corso e acconti	-	-
	<u>979.868</u>	<u>903.427</u>
III.Finanziarie		
1) partecipazioni in		
a) imprese controllate	-	-
b) imprese collegate	-	-
c) altre imprese	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>
2) crediti		
a) verso imprese controllate		
-entro l'esercizio successivo	-	-
-oltre l'esercizio successivo	-	-
b) verso imprese collegate		
-entro l'esercizio successivo	-	-
-oltre l'esercizio successivo	-	-
c) verso altri enti Terzo Settore		
-entro l'esercizio successivo	-	-
-oltre l'esercizio successivo	-	-
d) verso altri		
-entro l'esercizio successivo	-	-
-oltre l'esercizio successivo	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>
3) altri titoli	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>
Totale immobilizzazioni	980.921	905.636
C) ATTIVO CIRCOLANTE		
I.Rimanenze		
1) materie prime, sussidiarie e di consumo;	-	-
2) prodotti in corso di lavorazione e semilavorati;	-	-

3) lavori in corso su ordinazione;	-	-
4) prodotti finiti e merci;	-	-
5) acconti.	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>
	<u>-</u>	<u>-</u>

II.Crediti

1) verso utenti e clienti		
-entro l'esercizio successivo	-	175
-oltre l'esercizio successivo	-	-
	<u>-</u>	<u>175</u>

2) verso associati e fondatori		
-entro l'esercizio successivo	10.000	-
-oltre l'esercizio successivo	-	-
	<u>10.000</u>	<u>-</u>

3) verso enti pubblici		
-entro l'esercizio successivo	-	1.339
-oltre l'esercizio successivo	-	-
	<u>-</u>	<u>1.339</u>

4) verso soggetti privati per contributi		
-entro l'esercizio successivo	117.910	-
-oltre l'esercizio successivo	-	-
	<u>117.910</u>	<u>-</u>

5) verso enti della stessa rete associativa		
-entro l'esercizio successivo	-	-
-oltre l'esercizio successivo	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>

6) verso altri enti del Terzo Settore		
-entro l'esercizio successivo	-	-
-oltre l'esercizio successivo	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>

7) verso imprese controllate		
-entro l'esercizio successivo	-	-
-oltre l'esercizio successivo	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>

8) verso imprese collegate		
-entro l'esercizio successivo	-	-
-oltre l'esercizio successivo	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>

9) crediti tributari		
-entro l'esercizio successivo	8.220	34
-oltre l'esercizio successivo	-	-
	<u>8.220</u>	<u>34</u>

10) da 5 per mille		
-entro l'esercizio successivo	-	-
-oltre l'esercizio successivo	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>

11) imposte anticipate		
-entro l'esercizio successivo	-	-
-oltre l'esercizio successivo	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>

12) verso altri		
-entro l'esercizio successivo	500	500
-oltre l'esercizio successivo	-	-
	<u>500</u>	<u>500</u>
	<u>136.630</u>	<u>2.048</u>

III.Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni:

1) partecipazioni in imprese controllate;	-	-
2) partecipazioni in imprese collegate;	-	-
3) altri titoli;	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>

IV.Disponibilità liquide:

1) depositi bancari e postali;	201.804	277.092
2) assegni;	-	-

3) danaro e valori in cassa;	-	-
	201.804	277.092
Totale attivo circolante	338.434	279.140
D) RATEI E RISCONTI ATTIVI	145.585	32.939
TOTALE ATTIVO	1.474.940	1.217.715
STATO PATRIMONIALE PASSIVO	31/12/2025	31/12/2024
A) PATRIMONIO NETTO		
I.Fondo dotazione dell'ente	70.000	60.000
II.Patrimonio vincolato		
1) riserve statutarie	-	-
2) riserve vincolate per decisione degli organi istituzionali	774.056	716.258
3) riserve vincolate destinate a terzi	-	-
	774.056	716.258
III.Patrimonio libero		
1) riserve di utili o avanzi di gestione	51.055	-
2) altre riserve	115.066	115.067
	166.121	115.067
IV.Avanzo/disavanzo d'esercizio.	49.980	51.054
Totale patrimonio netto	1.060.157	942.379
B) FONDI PER RISCHI E ONERI		
1) per trattamento di quiescenza e obblighi simili	-	-
2) per imposte, anche differite	-	-
3) altri	-	-
Totale fondo per rischi e oneri	-	-
C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	-	-
D) DEBITI		
1) debiti verso banche		
-entro l'esercizio successivo	197.523	179.685
-oltre l'esercizio successivo	-	-
	197.523	179.685
2) debiti verso altri finanziatori		
-entro l'esercizio successivo	-	-
-oltre l'esercizio successivo	-	-
	-	-
3) debiti verso associati e fondatori per finanziamenti		
-entro l'esercizio successivo	-	-
-oltre l'esercizio successivo	-	-
	-	-
4) debiti verso enti della stessa rete associativa		
-entro l'esercizio successivo	-	-
-oltre l'esercizio successivo	-	-
	-	-
5) debiti per erogazioni liberali condizionate		
-entro l'esercizio successivo	9.635	46.179
-oltre l'esercizio successivo	-	-
	9.635	46.179
6) acconti		
-entro l'esercizio successivo	-	-
-oltre l'esercizio successivo	-	-
	-	-
7) debiti verso fornitori		
-entro l'esercizio successivo	12.574	10.690

-oltre l'esercizio successivo	- 12.574	- 10.690
8) debiti verso imprese controllate e collegate		
-entro l'esercizio successivo	-	-
-oltre l'esercizio successivo	- -	- -
9) debiti tributari		
-entro l'esercizio successivo	869	540
-oltre l'esercizio successivo	- 869	- 540
10) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
-entro l'esercizio successivo	2.458	742
-oltre l'esercizio successivo	- 2.458	- 742
11) debiti verso dipendenti e collaboratori		
-entro l'esercizio successivo	4.190	-
-oltre l'esercizio successivo	- 4.190	- -
12) altri debiti		
-entro l'esercizio successivo	40.501	-
-oltre l'esercizio successivo	- 40.501	- -
Toale debiti	267.750	237.836
E) RATEI E RISCONTI PASSIVI	147.033	37.500
TOTALE PATRIMONIO NETTO E PASSIVO	1.474.940	1.217.715

RENDICONTO GESTIONALE

A) COSTI E ONERI DA ATTIVITA' DI INTERESSE GENERALE	31/12/2025	31/12/2024	A) RICAVI, RENDITE E PROVENTI DA ATTIVITA' DI INTERESSE GENERALE	31/12/2025	31/12/2024
1) Materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	12.370	12.510	1) Proventi da quote associative e apporti dei fondatori	62.250	48.000
2) Servizi	113.204	78.362	2) Proventi dagli associati per attività mutuali	-	-
3) Godimento beni di terzi	-	-	3) Ricavi per prestazioni e cessioni ad associati e fondatori	-	-
4) Personale	46.166	-	4) Erogazioni liberali	56.082	61.078
5) Ammortamenti	35.813	32.179	5) Proventi del 5 per mille	4.404	3.443
5 bis) Svalutazione delle immobilizzazioni materiali ed immateriali	-	-	6) Contributi da soggetti privati	109.846	43.984
6) Accantonamenti per rischi ed oneri	-	-	7) Ricavi per presentazioni e cessioni a terzi	-	-
7) Oneri diversi di gestione	7.173	3.914	8) Contributi da enti pubblici	7.092	5.250
8) Rimanenze iniziali	-	-	9) Proventi da contratti con enti pubblici	-	-
9) Accantonamento a riserva vincolata per decisione degli organi istituzionali	-	-	10) Altri ricavi, rendite e proventi	32.532	26.751
10) Utilizzo riserva vincolata per decisione degli organi istituzionali	-	-	11) Rimanenze finali	-	-
Totale costi e oneri da attività di interesse generale	214.726	126.965	Totale ricavi, rendite e proventi da attività di interesse generale	272.206	188.506
			A) AVANZO/(DISAVANZO) DA ATTIVITA' DI INTERESSE GENERALE	57.480	61.541
B) COSTI E ONERI DA ATTIVITA' DIVERSE	31/12/2025	31/12/2024	B) RICAVI, RENDITE E PROVENTI DA ATTIVITA' DIVERSE	31/12/2025	31/12/2024
1) Materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	-	-	1) Ricavi per prestazioni e cessioni ad associati e fondatori	-	-
2) Servizi	427	-	2) Contributi da soggetti privati	1.489	-
3) Godimento di beni di terzi	-	-	3) Ricavi per prestazioni e cessioni a terzi	-	-
4) Personale	-	-	4) Contributi da enti pubblici	-	-
5) Ammortamenti	1.489	-	5) Proventi da contratti con enti pubblici	-	-
5 bis) Svalutazione delle immobilizzazioni materiali ed immateriali	-	-	6) Altri ricavi rendite e proventi	3	-
6) Accantonamento per rischi e oneri	-	-	7) Rimanenze finali	-	-
7) Oneri diversi di gestione	-	-			
8) Rimanenze iniziali	-	-			
Totale costi e oneri da attività diverse	1.916	-	Totale ricavi, rendite e proventi da attività diverse	1.492	-
			B) AVANZO/(DISAVANZO) DA ATTIVITA' DIVERSE	- 424	-
C) COSTI E ONERI DA ATTIVITA' DI RACCOLTA FONDI	31/12/2025	31/12/2024	C) RICAVI, RENDITE E PROVENTI DA ATTIVITA' DI RACCOLTA FONDI	31/12/2025	31/12/2024
1) Oneri per raccolte fondi abituali	-	-	1) Proventi da raccolta fondi abituali	-	-
2) Oneri per raccolte fondi occasionali	-	-	2) Proventi da raccolte fondi occasionali	-	-
3) Altri oneri	-	-	3) Altri proventi	-	-
Totale costi e oneri da attività di raccolta fondi	-	-	Totale ricavi, rendite e proventi da attività di raccolta fondi	-	-
			C) AVANZO/(DISAVANZO) DA ATTIVITA' DI RACCOLTA FONDI	-	-
D) COSTI E ONERI DA ATTIVITA' FINANZIARIE E PATRIMONIALI	31/12/2025	31/12/2024	D) RICAVI, RENDITE E PROVENTI DA ATTIVITA' FINANZIARIE E PATRIMONIALI	31/12/2025	31/12/2024
1) Su rapporti bancari	3	-	1) Da rapporti bancari	2.018	4.807
2) Su prestiti	7.357	7.480	2) Da altri investimenti	-	-
3) Da patrimonio edilizio	-	-	3) Da patrimonio edilizio	-	-
4) Da altri beni patrimoniali	-	79	4) Da altri beni patrimoniali	-	-
5) Accantonamenti per rischi e oneri	-	-	5) Altri proventi	-	-
6) Altri oneri	-	-			

Totale costi e oneri da attività finanziarie e patrimoniali	7.360	7.559	Totale ricavi, rendite e proventi da attività finanziarie e patrimoniali	2.018	4.807
			D) AVANZO/(DISAVANZO) DA ATTIVITA' FINANZIARIE E PATRIMONIALI	- 5.342	- 2.752

E) COSTI E ONERI DI SUPPORTO GENERALE	31/12/2025	31/12/2024	E) PROVENTI DI SUPPORTO GENERALE	31/12/2025	31/12/2024
1) Materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	98	774	1) Proventi da distacco del personale	-	-
2) Servizi	1.679	11.964	2) Altri proventi di supporto generale	43	5.003
3) Godimento di beni di terzi	-	-			
4) Personale	-	-			
5) Ammortamenti	-	-			
5 bis) Svalutazione delle immobilizzazioni materiali ed immateriali	-	-			
6) Accantonamento per rischi e oneri	-	-			
7) Altri oneri	-	-			
8) Accantonamento a riserva vincolata per decisione degli organi istituzionali	-	-			
9) Utilizzo riserva vincolata per decisione degli organi istituzionali	-	-			
Totale costi e oneri di supporto generale	1.777	12.738	Totale proventi di supporto generale	43	5.003
			E) AVANZO/(DISAVANZO) DA SUPPORTO GENERALE	- 1.734	- 7.735
TOTALE ONERI E COSTI	225.779	147.262	TOTALE PROVENTI E RICAVI	275.759	198.316

AVANZO/(DISAVANZO) D'ESERCIZIO PRIMA DELLE IMPOSTE	49.980	51.054
Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	-	-
AVANZO/(DISAVANZO) DELL'ESERCIZIO	49.980	51.054

COSTI E PROVENTI FIGURATIVI

COSTI FIGURATIVI	31/12/2025	31/12/2024	PROVENTI FIGURATIVI	31/12/2025	31/12/2024
1) Da attività di interesse generale	304.742	125.250	1) Da attività di interesse generale	86.268	-
2) Da attività diverse	-	-	2) Da attività diverse	-	-
Totale costi figurativi	304.742	125.250	Totale proventi figurativi	86.268	-

Si dichiara che il presente bilancio è conforme alle risultanze delle scritture contabili.

(Il Presidente)
Dott.

FONDAZIONE CASA DELLA COMUNITA'

RELAZIONE DI MISSIONE AL BILANCIO DI ESERCIZIO CHIUSO AL 31/12/2025

Sede legale in Lodi, Via Togliatti n.18

Capitale sociale Euro 70.000,00 versato per euro 60.000

Codice fiscale n. 92567090151

Iscritta al Registro Unico Nazionale del Terzo Settore dal 24.01.2023

INFORMAZIONI GENERALI

La fondazione di partecipazione, attualmente iscritta nel Registro Unico Nazionale del Terzo Settore a far data dal 24.01.23, persegue esclusivamente, senza scopo di lucro, finalità civiche solidaristiche e di utilità sociale. In via prevalente la Fondazione gestisce, in collaborazione con i partners Associazione Progetto insieme e Famiglia Nuova società coop. sociale, l'emporio solidale "don Olivo Dragoni" avviato nel gennaio 2023 grazie ai contributi di Fondazione Cariplo e di regione Lombardia. Nel corso del 2025 sono stati avviati altri progetti a supporto dell'attività istituzionale favorendo collaborazioni con enti del territorio. Parallelamente sono continuate le attività nel campo della formazione alimentare ed energetica e i percorsi di service learning con i ragazzi e i soggetti con fragilità socio-economica così da favorire l'acquisizione di competenze relazionali e tecniche e fornire strumenti per un maggiore empowerment e responsabilizzazione.

Nel 2025 la Fondazione ha ricevuto contributi per l'installazione dell'impianto fotovoltaico sull'immobile di via Togliatti riducendo così gli alti costi dell'energia elettrica dovuti soprattutto alla presenza di celle frigorifere che funzionano 24 ore al giorno. Inoltre, tutto ciò ha permesso di entrare a far parte della comunità energetica Solidale CERS Solare Lodigiana.

Al termine dell'esercizio 2025 la Fondazione ha mantenuto lo stesso numero di soci fondatori. Il 22 dicembre 2025 è stata deliberata dal Comitato di Indirizzo l'ammissione a Socio Partecipante della Fondazione Stefano ed Angela Danelli ETS. Inoltre sono entrati nella compagine organizzativa 5 nuovi soci sostenitori che contribuiscono al perseguimento degli scopi sociali apportando risorse economiche o materiali. Come prevede lo Statuto, gli associati vengono convocati almeno una volta l'anno.

Alle attività solidaristiche dell'Ente svoltesi nel corso dell'esercizio hanno partecipato 129 volontari che hanno prestato gratuitamente il loro lavoro per la realizzazione degli scopi statuari della Fondazione, in particolar modo per il funzionamento dell'emporio solidale.

L'Ente per l'esercizio in corso è stato beneficiario di alcune iniziative ed eventi di raccolta fondi e grazie ad una sempre più capillare sua conoscenza nel territorio, ha potuto essere beneficiaria di liberalità sia da parte di aziende del territorio, di enti e associazioni nonché di numerosi privati. Tutto è stato interamente investito nell'attività istituzionale della Fondazione.

Come su indicato l'Ente è iscritto al RUNTS dal 24.01.23 ed è iscritta all'Anagrafe delle Onlus tenuta dalla Direzione Regionale delle Entrate di Milano. Tutto ciò comporta che la Fondazione applichi il regime degli Enti del Terzo Settore.

PRINCIPI DI REDAZIONE

I principi utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31/12/2025 non discostano dai medesimi utilizzati per la formazione del bilancio del precedente esercizio, in particolare nelle valutazioni e nella continuità dei medesimi principi.

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensazioni tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti al numerario.

In applicazione del principio di rilevanza non sono stati rispettati gli obblighi in tema di rilevazione, valutazione, presentazione e informativa quando la loro osservanza aveva effetti irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta.

In applicazione del principio di continuità si è effettuata una valutazione prospettica della capacità dell'Ente di continuare a svolgere la propria attività per un prevedibile arco temporale futuro, relativo ad un periodo di almeno dodici mesi dalla data di riferimento del bilancio.

Sono stati altresì osservati i principi e le raccomandazioni pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC), in particolare il principio riguardante gli ETS, integrati, ove mancanti, da principi internazionali di generale accettazione (IAS/IFRS e USGAAP) al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico dell'esercizio.

I valori di bilancio sono rappresentati in unità di Euro mediante arrotondamenti dei relativi importi. Le eventuali differenze da arrotondamento sono state indicate alla voce "Riserva da allineamento Euro" compresa tra le poste di Patrimonio Netto.

PROBLEMATICHE DI COMPATIBILITA' E ADATTAMENTO

Non si sono verificati eventi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'articolo 2423, quinto comma C.C. Ai sensi dell'art. 2423 ter, quinto comma C.C., non si sono manifestate problematiche di comparabilità e adattamento delle voci di bilancio dell'esercizio corrente con quelle relative all'esercizio precedente.

CRITERI DI VALUTAZIONE APPLICATI

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio, esposti di seguito, sono conformi a quanto disposto dall'art. 2426 C.C.

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte, nel limite del valore recuperabile, al costo di acquisto o di produzione interna, inclusi tutti gli oneri accessori di diretta imputazione, e sono sistematicamente ammortizzate in quote costanti in relazione alla residua possibilità di utilizzazione del bene.

Le immobilizzazioni il cui valore alla data di chiusura dell'esercizio risulti durevolmente inferiore al residuo costo da ammortizzare sono iscritte a tale minor valore; questo non è mantenuto se nei successivi esercizi vengono meno le ragioni della rettifica effettuata.

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono rilevate alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi ai beni acquisiti e sono iscritte al costo di acquisto e rettificata dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e dei oneri sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione.

Le quote di ammortamento, imputate a rendiconto gestionale, sono state calcolate in base all'utilizzo, alla destinazione e alla durata economico-tecnica dei cespiti, nonché del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote, ridotte alla metà per i beni entrati in funzione nel corso dell'esercizio:

- fabbricati: 2%
- impianti e macchinari: 12%
- attrezzature industriali e commerciali: 20%
- automezzi: 25%
- altri beni: 20%

Gli oneri di manutenzione ordinaria (che non comportano un aumento della vita utile dei beni) sono imputati al rendiconto gestionale, mentre le manutenzioni aventi natura incrementativa sono imputate ai cespiti cui si riferiscono.

Per gli immobili viene separato il valore del terreno da quello del fabbricato.

Non sono state effettuate rivalutazioni di legge né discrezionali o volontarie e le valutazioni effettuate trovano il loro limite massimo nel valore d'uso, oggettivamente determinato, dell'immobilizzazione stessa.

Qualora, indipendente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

Partecipazioni e altre immobilizzazioni finanziarie

Nel 2025 non sono presenti partecipazioni e immobilizzazioni finanziarie.

Crediti

I crediti sono classificati nell'attivo immobilizzato ovvero nell'attivo circolante sulla base della destinazione e origine degli stessi rispetto all'attività ordinaria, e sono iscritti al valore di presunto realizzo.

Nella valutazione dei crediti non è stato adottato il criterio del costo ammortizzato.

Nell'esercizio 2025 non è stato effettuato alcun accantonamento al Fondo svalutazione crediti.

Crediti tributari

La voce "Crediti tributari" accoglie gli importi certi e determinati derivanti da crediti per i quali sia sorto un diritto di realizzo tramite rimborso o in compensazione.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono esposte al loro valore nominale.

Ratei e risconti

I ratei e i risconti sono stati iscritti sulla base del principio della competenza economico temporale e contengono i proventi / oneri di competenza dell'esercizio ed esigibili in esercizi successivi e i proventi / oneri sostenuti entro la chiusura dell'esercizio, ma di competenza di esercizi successivi.

Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

Patrimonio Netto

Il patrimonio netto accoglie il capitale, gli utili prodotti negli esercizi precedenti, oltre alle riserve accantonate in seguito al ricevimento di erogazioni liberali vincolate da terzi. Le voci sono espresse in moneta avente corso legale nello Stato.

Fondi per rischi ed oneri

Nel 2025, come negli anni precedenti, non sono stati effettuati accantonamenti ad alcun Fondo rischi.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

La dipendente assunta nel 2025 ha scelto di sottoscrivere il fondo complementare pertanto la Fondazione ha provveduto ad effettuare i versamenti periodici ad eccezione della parte maturata negli ultimi mesi del 25 ma versata nel 2026. Tale debito è stato inserito nella voce "altri debiti". Non si è provveduto pertanto all'accantonamento al Fondo TFR.

Debiti

La suddivisione degli importi esigibili entro e oltre l'esercizio è effettuata con riferimento alla scadenza contrattuale o legale.

Nella valutazione dei debiti non è stato adottato il criterio del costo ammortizzato, pertanto i debiti sono indicati tra le passività in base al loro valore nominale, ritenuto rappresentativo del loro valore di estinzione.

Imposte sul reddito

Le imposte correnti rappresentano gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti.

Proventi e oneri

Sono esposti secondo il principio della prudenza e competenza economica.

I proventi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

Le transazioni economiche e finanziarie con eventuali controparti correlate sono effettuate a normali condizioni di mercato.

Proventi e oneri sono esposti a rendiconto gestionale per origine, in particolare si distinguono i proventi e gli oneri generati da attività di interesse generale da quelli generati da attività diverse, da attività patrimoniali e finanziarie e da attività di raccolta fondi. Sono iscritti nella categoria "proventi e oneri da attività di supporto generale" tutti gli oneri e i proventi che non rientrano nelle precedenti aree.

ILLUSTRAZIONE DELLE POSTE DI BILANCIO**Quote associative o apporti ancora dovuti**

L'ammontare dei versamenti degli associati ancora dovuti alla chiusura dell'esercizio è pari ad € 10.000 (ammontavano ad € 0 nel precedente esercizio) e si riferiscono alla quota della Fondazione Stefano e Angela Danelli ETS.

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono pari a € 1.053 (ammontavano ad € 2.209 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Costi di impianto e ampliamento	Costi di sviluppo	Diritti di brevetto industriale e opere dell'ingegno	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Altre immobilizzazioni	Totale immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio				2.209		2.209
Incrementi nell'esercizio				470		470
Riclassificazioni						-
Ammortamenti				1.626		1.626
Valore di fine esercizio	-	-	-	1.053	-	1.053

Nel 2025 la voce delle immobilizzazioni immateriali ha subito un incremento di euro 470 relativi all'acquisto della licenza Gold security per la protezioni dagli attacchi esterni.

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali al netto dei Fondi di ammortamento sono pari a € 979.869 (ammontavano ad € 903.427 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinari	Attrezzature industriali e commerciali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Altre immobilizzazioni materiali	Totale immobilizzazioni materiali
Saldo al 01/01	922.529	9.722	54.612	647		987.510
Incrementi	10.101	74.454	27.562	-		112.117
Decrementi	-	-	-	-		-
Saldo al 31/12	932.630	84.176	82.174	647	-	1.099.627
<i>(di cui) completamente ammortizzati, ma ancora in uso</i>						-
<i>(di cui) acquisiti attraverso donazione o permuta</i>	799.520	74.454	71.000			944.974
Fondo amm.to al 31/12	65.693	4.406	49.013	647		119.759
Valore netto contabile	866.937	79.770	33.161	-	-	979.868

Contributi per l'acquisto di immobilizzazioni

L'acquisto di una parte delle immobilizzazioni è coperta dai seguenti contributi:

- euro 33.000 contributo Fondazione Cariplo progetto "Alternative" per impianto fotovoltaico
- euro 41.454 contributo Fondazione Banco Energia per impianto fotovoltaico
- euro 10.000 contributo Comune di San Colombano per acquisto furgone
- euro 7.000 contributo Fondazione Bipielle per acquisto furgone
- euro 8.000 contributo Fondazione Nazionale comunicazioni per acquisto furgone

Gli ammortamenti materiali sono pari a euro 35.676 (ammontavano ad euro 30.647 nel precedente esercizio e la composizione è così rappresentata:

- euro 16.351 ammortamento immobile Via Togliatti - Lodi - parzialmente compensato per euro 15.166 attraverso l'utilizzo del fondo di riserva vincolata accantonato a tal fine; la quota riferita all'esercizio è classificata tra i ricavi di interesse generale
- euro 1.489 ammortamento impianto fotovoltaico - compensato totalmente attraverso l'utilizzo del fondo di riserva vincolata accantonato a tal fine; la quota riferita all'esercizio è classificata tra i ricavi di attività diverse
- euro 1.167 ammortamento impianti e macchinari
- euro 14.625 ammortamento automezzi coperti totalmente dalla quota di contributo presente nei risconti passivi e inserita tra i ricavi di interesse generale
- euro 1.979 ammortamento altri beni
- euro 65 ammortamento macchine elettroniche ufficio

Immobilizzazioni finanziarie

Le immobilizzazioni finanziarie sono pari a € 0 (ammontavano ad € 0 nel precedente esercizio).

	Partecipazioni in imprese controllate	Partecipazioni in imprese collegate	Partecipazioni in altre imprese	Altri titoli	Totale partecipazioni e altri titoli
Valore di inizio esercizio			-		-
Incrementi			-		-
Decrementi					-
Valore di fine esercizio	-	-	-	-	-

Crediti

I crediti compresi nell'attivo circolante sono pari a € 136.630 (ammontavano ad € 2.048 nel precedente esercizio).

La composizione è così rappresentata:

	Valore di inizio esercizio	Fondo svalutazione crediti	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	(di cui) scadenti oltre l'esercizio	(di cui) scadenti oltre il quinto esercizio
Verso utenti e clienti	175		- 175	-	-	-
Verso associati e fondatori	-		10.000	10.000		
Verso enti pubblici	1.339		- 1.339	-	-	-
Verso soggetti privati per contributi	-		117.910	117.910		
Verso enti della stessa rete assoc.						
Verso altri ETS						
Verso imprese controllate						
Verso imprese collegate						
Crediti tributari	34		8.186	8.220	-	-
Da 5 per mille						
Imposte anticipate						
Verso altri	500		-	500	-	-
Totale	2.048	-	134.582	136.630	-	-

I crediti Vs/associati di euro 10.000 si riferiscono alle quote associative annuali relative al 2025 non ancora ricevute dei soci Famiglia Nuova società cooperativa sociale e Fondazione Caritas.

I crediti Vs/soggetti privati per contributi di euro 117.910 si riferiscono ai contributi di competenza del 2025 non ancora incassati. Nel dettaglio:

- euro 7.000 contributo Fondazione Bipielle per acquisto furgone
- euro 23.310 contributo progetto Alternative di Fondazione Cariplo per impianto fotovoltaico
- euro 49.100 contributo progetto Alternative di Fondazione Cariplo per gestione ordinaria e quote partner
- euro 38.500 contributo progetto "Riprogettiamo il futuro" di Fondazione Cariplo

I crediti tributari di euro 8.220 si riferiscono al credito IVA maturato nel 2025 per tutto ciò che attiene al fotovoltaico

I crediti Vs/altri di euro 500 si riferiscono al deposito cauzionale della SAL per l'apertura del contatore avvenuta nel 2024.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide comprese nell'attivo circolante sono pari a € 201.804 (ammontavano ad € 277.092 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Valore di fine esercizio	Variazione nell'esercizio
Depositi bancari e postali	276.816	201.327	- 75.489
carta di credito 4694-3322	276	477	201
Denaro e altri valori in cassa	-	-	-
Totale disponibilità liquide	277.092	201.804	- 75.288

Ratei e risconti attivi

I ratei e risconti attivi sono pari a € 145.585 (ammontavano ad € 32.939 nel precedente esercizio).

I ratei attivi, pari a euro 143.530 sono riferiti ai contributi di competenza del 2025 ma non ancora incassati e precisamente:

- euro 9.750 contributo progetto "Eureka Gioco per Lodi" fondaz.comunitaria
- euro 8.000 contributo Fondaz.Nazionale Comunicazione per acquisto furgone
- euro 125.780 contributo Regione Lombardia per gestione emporio solidare

I risconti attivi, pari a euro 2.055, sono riferiti principalmente alle assicurazioni stipulate dalla Fondazione le cui quietanze sono in parte di competenza del 2026 per un importo di euro 1.768 e ad essi si aggiungono:

- euro 46 relativi ai canoni Aruba per piattaforma mail
- euro 241 relativo al canone semestrale di manutenzione ordinaria del sistema antincendio

Patrimonio netto

Il patrimonio netto esistente alla chiusura dell'esercizio è pari a € 1.060.157 (ammontava ad € 942.379 nel precedente esercizio).

Nei prospetti riportati di seguito viene indicata la movimentazione intervenuta durante l'esercizio nelle singole poste che compongono il Patrimonio Netto:

	Valori di inizio esercizio	Incrementi	Decrementi	Riclassifiche	Risultato d'esercizio	Valori di fine esercizio
Fondo di dotazione dell'Ente	60.000	10.000				70.000
Riserve statutarie	-					-
Riserve vincolate per decisione degli organi istituzionali	716.258	74.454	- 16.656			774.056
Riserve vincolate destinate a terzi	-					-
Altre riserve vincolate						-
Riserve di utili o avanzi di gestione	-	51.055				51.055
Altre riserve	115.067		- 1			115.066
Avanzo/disavanzo d'esercizio	51.054		- 1.074			49.980
Totale Patrimonio Netto	942.379	135.509	- 17.731	-	-	1.060.157

Nel 2025 è stato ammesso un nuovo socio, La Fondazione Stefano e Angela Danelli ETS e quindi il fondo di dotazione ha subito un incremento di euro 10.000 elevandosi quindi ad un importo di euro 70.000.

Le erogazioni liberali vincolate sono rilevate in contropartita alla voce All 2) "Riserva vincolata per decisione degli organi istituzionali" del patrimonio netto; e vengono liberate in contropartita alla voce A4 "erogazioni liberali" del rendiconto gestionale. Le erogazioni liberali vincolate sono liberalità assoggettate, per volontà del donatore, di un terzo o dell'Organo amministrativo dell'Ente, ad una serie di restrizioni o vincoli che ne limitano l'utilizzo in modo temporaneo o permanente.

La voce "Riserve vincolate per decisione degli organi istituzionali" è stata istituita a seguito del contributo di Fond.Cariplo e Regione Lombardia che sono stati destinati all'acquisto dell'immobile e sua ristrutturazione. Il fondo ha subito un decremento di euro 15.166 che corrisponde all'importo utilizzato a copertura parziale degli ammortamenti dell'immobile stesso. Tale importo è stato inserito nei proventi di interesse generale. Nel 2025 inoltre, è stato costituito un fondo di euro 74.454 a seguito di due contributi rispettivamente di euro 33.000 erogato da Fondaz.Cariplo e di euro 41.454 erogato dalla Fondaz.Banco Energia per l'installazione dell'impianto fotovoltaico. Anche tale fondo è stato decurtato di euro 1.489 a copertura dell'ammortamento dell'impianto stesso ed è stato inserito nei proventi attività diverse.

La voce "Altre riserve" si riferisce ad una parte del contributo della Fondazione Cariplo erogato nel 2023 e destinato alla gestione ordinaria. Il fondo nel 2025 non ha subito variazioni. Nel 2025 è stato costituito inoltre il fondo riserva da avanzi gestione esercizi precedenti per euro 51.055 relativo all'accantonamento dell'avanzo di gestione dell'anno 2024.

	Importo	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Note	Utilizzazioni effettuate negli ultimi tre esercizi
Fondo di dotazione dell'Ente	70.000			non disponibile	
Riserve statutarie					
Riserve vincolate per decisione degli organi istituzionali	774.056	totale	totale	vincolato all'acquisto e ristrutturazione dell'immobile e all'installazione impianto fotovoltaico	84.370
Riserve vincolate destinate a terzi					
Altre riserve vincolate					
Riserve di utili o avanzi di gestione	51.055	totale	totale	utilizzabile per eventuale copertura di disavanzi di gestione	-
Altre riserve	115.066	totale	totale	utilizzabile per la copertura di costi di gestione ordinaria	59.651

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato è iscritto tra le passività per complessivi € 0 (non era presente nel precedente esercizio). La dipendente ha scelto di versare le quote di TFR maturate al Fondo complementare "Vera vita" e pertanto la quota a debito è indicata nei debiti diversi.

Debiti

I debiti sono iscritti nelle passività per complessivi € 267.750 (ammontavano ad € 237.836 nel precedente esercizio).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	(di cui) scadenti entro l'esercizio	(di cui) scadenti oltre l'esercizio	(di cui) di durata superiore a 5 anni
Debiti Verso Banche	179.685	17.838	197.523	16.866	72.538	108.119
Debiti Verso Altri finanziatori	-	-	-	-	-	-
Debiti verso associati e fondatori per finanziamenti	-	-	-	-	-	-
Debiti verso enti della stessa rete associativa	-	-	-	-	-	-
Debiti Vs/Fondaz.banco energia - comune di Lodi	46.179	- 36.544	9.635	9.635	-	-
Acconti	-	-	-	-	-	-
Debiti verso fornitori	10.690	1.884	12.574	12.574	-	-
Debiti verso imprese controllate e collegate	-	-	-	-	-	-
Debiti tributari	540	329	869	869	-	-
Debiti verso istituti di previdenza e sicurezza sociale	742	1.716	2.458	2.458	-	-
Debiti verso dipendenti e collaboratori	-	4.190	4.190	4.190	-	-
Altri debiti	-	40.501	40.501	40.501	-	-
Totale	237.836	29.914	267.750	87.093	72.538	108.119

La voce Debiti Vs/dipendenti di euro 4.190 è costituita da:

- euro 1.173 rateo ferie e permessi
- euro 1.122 rateo 14ma
- euro 1.895 retribuzione mese di dicembre da erogare

La voce Debiti tributari di euro 869 comprende :

- euro 260 ritenute autonomi da versare
- euro 609 ritenute dei dipendenti da versare

La voce debiti verso istituti di previdenza e sicurezza sociale di euro 2.458 è relativa a:

- euro 1.714 Inps relativo a dicembre da versare nel mese di gennaio
- euro 662 oneri sociali su ratei maturati al 31.12.25
- euro 82 Inail saldo anno 2025

La voce "Altri debiti" di euro 40.501 è così costituita:

- euro 81 anticipo effettuato dal segretario della Fondazione a saldo della fatt. Evinrude .
- euro 620 quota del F.do complementare "Vera vita" che è stato sottoscritto dalla dipendente e che verrà versato nel 2026 come da accordi definiti con il Fondo.
- euro 2.000 quota da erogare al partner Legambiente relativa al progetto "Alternative" della Fondazione Cariplo non ancora incassato
- euro 4.200 quota da erogare al partner coop.Eureka relativa al progetto "Alternative" della Fondazione Cariplo non ancora incassato
- euro 21.000 quota da erogare al partner Istituto Ausiliatrice relativa al progetto "Alternative" della Fondazione Cariplo non ancora incassato
- euro 12.600 quota da erogare al partner Fondaz.Danelli relativa al progetto "Alternative" della Fondazione Cariplo non ancora incassato

La voce debiti Vs/ Fondazione Banco di Energia si riferisce al contributo da erogare per conto del Comune di Lodi alle famiglie in difficoltà economica segnalate dal Comune stesso per il pagamento delle utenze. L'importo di euro 9.635 riguarda la quota che verrà erogata attraverso la Casa della Comunità. La Fondazione nel 2022 ha acceso un mutuo chirografico di euro 200.000 presso il Banco BPM e per la durata di 15 anni. Nel 2025 la Fondazione ha acceso un ulteriore mutuo chirografario di euro 30.000 presso il Banco BPM ma per la durata di 5 anni. Nessun debito è assistito da garanzie reali sui beni sociali.

Ratei e risconti passivi

I ratei e risconti passivi sono iscritti nelle passività per complessivi € 147.033 (ammontavano ad € 37.500 nel precedente esercizio).

I ratei passivi di euro 114.408 sono riferiti a:

- euro 480 Tari del comune di Lodi saldo anno 2025
- euro 40 assic.Vittoria per furgone Citroen
- euro 67.438 quota partner Famiglia nuova coop.sociale relativa al progetto "cibo per crescere" di Regione Lombardia
- euro 20.000 quota partner Assoc.Progetto Insieme relativa al progetto "cibo per crescere" di Regione Lombardia
- euro 26.450 quota costi sostenuti da Assoc. Progetto Insieme per i costi sostenuti per la gestione dell'Emporio

I risconti passivi si suddividono in Risconti passivi su contributi da Privati per euro 18.875 e in risconti passivi su contributi pubblici per euro 13.750.

I risconti passivi su contributi da privati sono così composti:

- euro 5.750 residuo contributo anni precedenti Lions Club per acquisto automezzo diminuito di euro 11.500 quale quota di competenza del 2025
- euro 7.125 contributo fondazione nazione.comunicazioni per acquisto furgone diminuito di euro 875 quale quota di competenza del 2025
- euro 6.000 contributo Fondazione Popolare Lodi per acquisto furgone diminuito di euro 1.000 quale quota di competenza del 2025

I risconti passivi su contributi pubblici sono così composti:

- euro 8.750 contributo comune di San Colombano (MI) per acquisto furgone diminuito di euro 1.250 quale quota di competenza del 2025
- euro 5.000 del comune di Lodi per il servizio di pagamento bollette alle famiglie in difficoltà economiche con i fondi del Bando Energia per l'anno 2026

INFORMAZIONI SUL RENDICONTO GESTIONALE

A) ATTIVITÀ DI INTERESSE GENERALE

Ricavi e proventi

	Valore esercizio corrente	Valore esercizio precedente	Variazione
Proventi da quote associative e apporti dei fondatori	62.250	48.000	14.250
Proventi dagli associati per attività mutuali	-	-	-
Ricavi per prestazioni e cessioni ad associati e fondatori	-	-	-
Erogazioni liberali	56.082	61.078	- 4.996
Proventi del 5 per mille	4.404	3.443	961
Contributi da soggetti privati	109.846	43.984	65.862
Ricavi per presentazioni e cessioni a terzi	-	-	-
Contributi da enti pubblici	7.092	5.250	1.842
Proventi da contratti con enti pubblici	-	-	-
Altri ricavi, rendite e proventi	32.532	26.751	5.781
Rimanenze finali	-	-	-
Totale	272.206	188.506	83.700

La voce "proventi da quote associative e apporti dai fondatori di euro 62.250 si riferisce a:

- euro 30.000 contributo anno 2025 erogato dai soci fondatori e soci partecipanti
- euro 32.250 contributo anno 2025 erogato dai soci sostenitori

La voce "erogazioni liberali" comprende:

- euro 25.137 per le attività di supporto a favore dell'emporio e delle famiglie in difficoltà (vincolate) al netto della parte che verrà erogata all'Associazione Progetto Insieme per i costi sostenuti nel 2025 per la gestione condivisa dell'emporio pari a euro 26.450 (importo totale euro 51.587)
- euro 30.945 per le erogazioni libere a supporto dell'attività istituzionale della Fondazione stessa senza uno specifico vincolo

I proventi da 5 per mille sono pari a euro 4.404 e derivano dall'assegnazione a seguito della pubblicazione dell'elenco finale dei beneficiari, preferenze espresse e del valore del contributo 5 per mille secondo quanto riportato nel sito dell'Agenzia delle Entrate. Essi si riferiscono:

- euro 2.906 contributo cinque per mille anno 2024/2023
 - euro 1.497 contributo cinque per mille anno 2022/2021
- I contributi da soggetti privati di euro 109.846 si riferiscono a:
- euro 2.750 contributo progetto "gioco per Lodi" della Fondazione Popolare di Lodi
 - euro 1.750 contributo progetto "gioco per Lodi" della Fondazione Comunitaria di Lodi
 - euro 13.000 fondaz. Popolare Lodi progetto funz. Emporio
 - euro 20.000 contributo progetto "una mano che sostiene" della Fondazione Cattolica Verona
 - euro 1.500 contributo Bcc Centropadana a sostegno dell'Emporio solidale
 - euro 9.300 contributo progetto "Alternative" della Fondazione Cariplo al netto delle quote dei partners di euro 39.800
 - euro 55.000 contributo "Riprogettiamo il futuro" della Fondazione Cariplo
 - euro 6.546 contributo Fondazione Banco Energia relativo alla promozione della comunità energetica
- I contributi da enti pubblici di euro 7.092 si riferiscono a:
- euro 3.342 contributo regione Lombardia a sostegno attività emporio al netto della quota erogata e da erogare ai partners per un totale di euro 122.438 e rispettivamente euro 102.438 a Famiglia Nuova coop. sociale ed euro 20.000 a Assoc. Progetto Insieme (totale del contributo euro 125.780)
 - euro 3.750 contributo del Comune di Lodi - bando energia per la gestione delle bollette da rimborsare alle famiglie in difficoltà economica segnalate dal comune.
- La voce "Altri ricavi, rendite e proventi" è relativa a:
- euro 15.166 quota del fondo di gestione vincolato a copertura parziale della quota di ammortamento dell'immobile di via Togliatti
 - euro 1.250 quota di competenza del 2025 del contributo del comune di San Colombano a copertura parziale della quota di ammortamento del furgone acquistato nel 2025
 - euro 11.500 quota di competenza del 2025 del contributo del Lions Club a copertura totale della quota di ammortamento del furgone acquistato nel 2022
 - euro 1.000 quota di competenza del 2025 del contributo della Fondazione nazionale Comunicazioni a copertura parziale della quota di ammortamento del furgone acquistato nel 2025
 - euro 875 quota di competenza del 2025 del contributo della Fondazione Popolare di Lodi a copertura parziale della quota di ammortamento del furgone acquistato nel 2025
 - euro 2.722 rimborso del sinistro da Vittoria Assicurazioni
 - euro 19 interessi attivi maturati sulla Tari 2024 versata in eccedenza e rimborsata dal comune di Lodi nel 2025

Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci

La voce è iscritta a bilancio per complessivi € 12.370 (ammontava ad € 12.510 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore esercizio corrente	Valore esercizio precedente	Variazione
Materie prime e di consumo	1.342	1.002	340
Merci	-	-	-
Cancelleria	3.013	4.584	- 1.571
Carburanti	7.348	6.223	1.125
Altri acquisti	667	701	- 34
Totale	12.370	12.510	- 140

Costi per servizi

La voce è iscritta a bilancio per complessivi € 113.204 (ammontava ad € 78.362 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore esercizio corrente	Valore esercizio precedente	Variazione
Lavorazioni esterne	-	-	-
Utenze energetiche	12.907	-	12.907
Manutenzioni e riparazioni	9.610	3.683	5.927
Prestazioni professionali	67.193	55.403	11.790
Compensi Amministratori	-	-	-
Compensi Collegio e ODV	9.045	6.000	3.045
Viaggi, trasferte e trasporti	488	374	114
Assicurazioni	5.547	5.560	- 13
Servizi generali	6.945	155	6.790
Servizi commerciali	-	-	-
Spese bancarie	831	437	394
Altri costi per servizi	638	6.750	- 6.112
Totale	113.204	78.362	34.842

Costi del personale

Sono dettagliatamente indicati nel rendiconto gestionale. La voce comprende l'intera spesa per il personale dipendente ivi compresi i ratei ferie e permessi non goduti, quattordicesima, welfare riconosciuto e gli accantonamenti di legge e contratti collettivi.

Ammortamenti e svalutazioni

Per quanto concerne gli ammortamenti, si specifica che gli stessi sono stati calcolati sulla base della durata utile del cespite.

Oneri diversi di gestione

Gli oneri diversi di gestione sono pari ad € 7.173 (ammontavano ad € 3914 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così costituita:

	Valore esercizio corrente	Valore esercizio precedente	Variazione
Imposte e tasse	2.310	2.213	97
Perdite su crediti	-	-	-
Minusvalenze e sopravvenienze passive	1.296	1.082	214
Oneri contributivi su compensi lavoro autonomo	-	-	-
Altri oneri	3.567	619	2.948
Minusvalenze da cessioni di azienda	-	-	-
Totale	7.173	3.914	3.259

B) ATTIVITÀ DIVERSE**Ricavi e proventi**

	Valore esercizio corrente	Valore esercizio precedente	Variazione
Ricavi per prestazioni e cessioni ad associati e fondatori	-	-	-
Contributi da soggetti privati	1.489	-	1.489
Ricavi per prestazioni e cessioni a terzi	-	-	-
Contributi da enti pubblici	-	-	-
Proventi da contratti con enti pubblici	-	-	-
Altri ricavi, rendite e proventi	3	-	3
Rimanenze finali	-	-	-
Totale	1.492	-	1.492

La voce contributi da soggetti privati è relativa a:

- euro 1.489 quota di competenza del 2025 del fondo di gestione vincolato costituito con i contributi erogati da Fondazione Cariplo e Fondazione Banco Energia erogati a copertura dell'installazione dell'impianto fotovoltaico e inserito per un importo pari alla quota di ammortamento dell'impianto stesso.

Costi per servizi

La voce è iscritta a bilancio per complessivi € 427,00 (ammontava ad € 0 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore esercizio corrente	Valore esercizio precedente	Variazione
Lavorazioni esterne	-	-	-
Utenze energetiche	-	-	-
Manutenzioni e riparazioni	-	-	-
Prestazioni professionali	-	-	-
Compensi Amministratori	-	-	-
Compensi Collegio e Revisore	-	-	-
Viaggi, trasferte e trasporti	-	-	-
Assicurazioni	427	-	427
Servizi generali	-	-	-
Servizi commerciali	-	-	-
Spese bancarie	-	-	-
Altri costi per servizi	-	-	-
Totale	427	-	427

L'importo di euro 427 si riferisce all'assicurazione relativa all'impianto fotovoltaico.

Ammortamenti e svalutazioni

Per quanto concerne gli ammortamenti, si specifica che gli stessi sono stati calcolati sulla base della durata utile del cespite. In questa sezione è stato indicato l'ammortamento dell'impianto fotovoltaico pari a euro 1.489.

C) ATTIVITÀ DI RACCOLTA FONDI

Nel corso dell'esercizio l'Ente non ha realizzato proventi da attività di raccolta fondi, (ammontavano a € 0 nel precedente esercizio) e contestualmente non ha sostenuto costi per tale attività

	Proventi			Oneri		
	Valore esercizio corrente	Valore esercizio precedente	Variazione	Valore esercizio corrente	Valore esercizio precedente	Variazione
Da raccolte fondi abituali	-	-	-	-	-	-
Da raccolte fondi occasionali	-	-	-	-	-	-
Altri	-	-	-	-	-	-
Totale	-	-	-	-	-	-

Non si segnalano impegni di spesa o reinvestimento per fondi ricevuti con finalità specifiche.

D) ATTIVITÀ FINANZIARIE E PATRIMONIALI**Ricavi rendite e proventi**

Nel corso dell'esercizio l'Ente ha riportato proventi da attività finanziarie e patrimoniali per complessivi € 2.018, (nel precedente esercizio ammontavano a € 4.807)

La composizione delle singole voci è così ripartita:

	Valore esercizio corrente	Valore esercizio precedente	Variazione
Proventi da rapporti bancari	2.018	4.807	- 2.789
Proventi da altri investimenti	-	-	-
Proventi da patrimonio edilizio	-	-	-
Proventi da altri beni patrimoniali	-	-	-
Altri proventi	-	-	-
Totale	2.018	4.807	- 2.789

Costi e oneri

Nel corso dell'esercizio l'ente ha riportato costi da attività finanziarie e patrimoniali per complessivi € 7.360 (nel precedente esercizio ammontavano a € 7.559)

La composizione delle singole voci è così ripartita:

	Valore esercizio corrente	Valore esercizio precedente	Variazione
Costi e oneri su rapporti bancari	3	-	3
Costi e oneri su prestiti	7.357	7.480	- 123
Costi e oneri da patrimonio edilizio	-	-	-
Costi e oneri da altri beni patrimoniali	-	79	- 79
Accantonamenti per rischi ed oneri	-	-	-
Altri oneri	-	-	-
Totale	7.360	7.559	- 199

E) ATTIVITÀ DI SUPPORTO GENERALE

Costi, oneri e proventi relative alle attività di supporto generale sono rispettivamente elementi negativi e positivi di reddito che non rientrano nelle altre aree.

Nel corso dell'esercizio l'Ente ha realizzato proventi da attività di supporto generale per € 43, (ammontavano a € 5.003 nel precedente esercizio). Tali proventi sono rappresentati per euro 38 da sopravvenienze relative a competenze del 2024 del c/c della Bcc Centropadana e euro 5 da arrotondamenti attivi. I costi per l'attività di supporto sono pari a € 1.777, (ammontavano a € 11.635 nel precedente esercizio).

Si evidenzia che tale voce per euro 1.557 è rappresentata dalle Utenze degli uffici di Via Togliatti.

ALTRE INFORMAZIONI**Erogazioni liberali ricevute**

Nel corso dell'esercizio l'Ente ha ricevuto erogazioni liberali per complessivi € 56.082, (nello scorso esercizio ammontavano ad € 61.078) al netto della quota di euro 26.450 che verrà erogata all'Associazione Progetto insieme per i costi di gestione dell'Emporio "Don Olivo Dragoni" (totale donazioni euro 82.532)

La composizione delle singole voci è così ripartita:

Ente erogatore	Natura	Vincoli	Importo	Note
tipologia	In denaro, In natura	SI / No	(in euro)	
privati	denaro	no	6.986	
enti, associazioni e aziende territoriali	denaro	no	23.959	
privati	denaro	si	6.262	
enti, associazioni e aziende territoriali	denaro	si	45.325	
Totale			82.532	

Dati sull'occupazione

	Valore esercizio corrente	Valore esercizio precedente	Variazione
Dirigenti			-
Quadri	46.166	-	46.166
Impiegati			-
Operai			-
Volontari ex. art. 17 co.1			-
Altri dipendenti			-
Totale	46.166	-	46.166

Retribuzione dei lavoratori dipendenti

L'Ente dichiara che, nell'esercizio in corso, a nessun lavoratore dipendente è stato riservato un trattamento economico - retributivo inferiore a quello previsto dai Contratti Collettivi e che non vi sono differenze retributive superiori al rapporto uno a otto tra i lavoratori dipendenti ai sensi dell'articolo 16 del d.lgs. n. 117/2017.

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori, sindaci e impegni assunti per loro conto

All'organo amministrativo non è stato erogato alcun compenso per l'esercizio 2025

Al Collegio sindacale è stato attribuito un compenso per l'esercizio 2025 di € 6.000.

All'organo di Vigilanza è stato attribuito un compenso per l'esercizio 2025 di € 3.045.

Operazioni con parti correlate

L'Ente non ha realizzato operazioni con parti correlate a condizioni diverse da quelle di mercato.

PROVENTI E ONERI FIGURATIVI

Sono costi e ricavi figurativi quei componenti economici di competenza dell'esercizio che non rilevano ai fini della contabilità, pur originando egualmente dalla gestione dell'Ente.

L'Ente nel corso dell'esercizio ha rilevato proventi figurativi per complessivi € 86.268 ed oneri figurativi per € 304.372.

I proventi figurativi rilevati per euro 86.268 si riferiscono agli apporti dei soci sostenitori che sono stati utilizzati all'interno dell'Emporio e sono così costituiti:

Proventi figurativi	Valore normale di cessione / Costo normale d'acquisto	Effettivo valore di cessione / Effettivo costo sostenuto	Criterio di valutazione applicato
Cessioni ed erogazioni gratuite	86.268		
Altri proventi figurativi...			

Gli oneri figurativi rilevati per € 304.372= sono così suddivisi:

- euro 218.474 impiego dei volontari - 101 volontari hanno operato in magazzino ed emporio nel corso del 2025 e hanno effettuato complessivamente n. 9.911 ore di lavoro.

Gli 8 volontari di competenza, impegnati in lavori organizzativi e di progetto, hanno dedicato alla Fondazione n. 4.180 ore.

I 9 volontari aziendali hanno trascorso una giornata per un totale di 54 ore.

Al fine di una corretta valorizzazione economica del lavoro svolto dai volontari, si è applicata, alle ore di attività prestate, la retribuzione oraria lorda prevista dal contratto UNEBA per le corrispondenti qualifiche. Si è provveduto ad identificare due tipi di mansioni svolte, suddividendo l'attività di volontariato in categorie omogenee da "agganciare" ad uno specifico livello retributivo del contratto UNEBA.

Sono stati scelti il Livello 6 per le attività di magazzino e emporio e il livello 3 per le attività organizzative progettuali considerando il costo minimo tabellare previsto dal contratto per il 2025.

Il costo orario per il livello 6 è di €14,68 quello del livello 3 è di € 17,27.

Costo dei volontari, compresi i volontari aziendali, se fossero presi dal mercato sarebbe € 146.286; il costo dei volontari di competenza sarebbe di € 72.188,6.

- euro 85.898 beni acquisiti a titolo gratuito - si riferisce agli apporti in natura dei soci sostenitori per l'anno 2025 e nel dettaglio:

- euro 35.700 Ferrari Formaggi
- euro 35.068 L'Erbolario
- euro 5.500 Consorzio Grano Padano
- euro 5.000 Ecostrato srl
- euro 5.000 Lions International

Gli oneri figurativi rilevati sono così costituiti:

Oneri figurativi	Valore normale di cessione / Costo normale d'acquisto	Effettivo valore di cessione / Effettivo costo sostenuto	Criterio di valutazione applicato (specificato nella parte descrittiva)
Impiego di volontari	218.474		
Erogazioni gratuite in denaro			
Beni/servizi acquisiti a titolo gratuito	86.268		
Beni/servizi acquistati per un valore simbolico			
Altri oneri figurativi...			

SITUAZIONE DELL'ENTE, ANDAMENTO ECONOMICO E MODALITÀ DI PERSEGUIMENTO DELLE FINALITÀ STATUTARIE

Situazione dell'Ente e andamento della gestione

La Fondazione nel 2025 si è impegnata a supportare in modo continuativo l'attività dell'Emporio Solidale che occupa una parte degli spazi dell'immobile di Via Togliatti e che, come già indicato nella relazione dell'anno precedente, è conforme agli scopi statuari della Fondazione stessa. Nel 2025 la Fondazione si è impegnata a diffondere in modo capillare la conoscenza della sua attività su tutto il territorio. La struttura economico-finanziaria del bilancio presenta una stabilità grazie ad un oculato monitoraggio dei costi, alla redazione di consuntivi infrannuali e preventivi gestionali, ad uno sviluppo di progetti a sostegno della propria attività e di attenzione rispetto all'impatto ambientale dell'attività stessa. Dal 2025 sono stati ammessi soci sostenitori che hanno garantito un ulteriore apporto di euro 15.000 oltre ai beni e servizi donati da alcuni di loro e al contributo annuale dei soci fondatori e partecipanti.

Evoluzione della gestione e mantenimento degli equilibri economico finanziari

Grazie ad un Bando di capacity building di Fondazione Cariplo, la Fondazione nel 2025 ha avviato un attento esame a 360° della propria struttura organizzativa, supportata dalla consulenza di specifici professionisti. Uno degli esiti di questa progettualità è stata la decisione di assumere, a partire dal 2026, come dipendente a tempo pieno il responsabile dell'area Cibo, come da delibera del Comitato di Indirizzo del 22 dicembre.

Grazie al finanziamento di Fondazione Cariplo e Banco dell'Energia, è stato installato l'impianto fotovoltaico che, oltre ad un maggior rispetto dell'ambiente, permetterà di ridurre i costi delle utenze dell'Emporio Don Olivo Dragoni e quindi di agevolarne in modo indiretto anche il suo andamento.

Sono stati inoltre realizzati diversi progetti per sostenere l'attività istituzionale della Fondazione.

Si continuerà a monitorare la realizzazione del bilancio preventivo con la redazione di bilanci infrannuali.

Modalità di perseguimento delle finalità statutarie

L'apertura dell'Emporio Solidale a Gennaio 2023 ha portato a compimento il primo obiettivo per il quale è nata la Fondazione. Da gennaio 2025 la Fondazione sta gestendo come capofila, in partenariato con l'Associazione Progetto Insieme e la Cooperativa sociale Famiglia Nuova, il bando di Regione Lombardia "per il diritto al cibo" con durata fino al 31/03/2027; in questo modo la titolarità dell'Emporio è stata formalmente acquisita dalla Fondazione, contribuendo così a rendere il servizio alle famiglie fragili del territorio più stabile ed organico.

Sono stati promossi percorsi di service learning che integrano apprendimento e servizio alla comunità, valorizzando l'esperienza diretta come strumento educativo. Sono state rafforzate le competenze di base dei nostri utenti nella gestione delle loro risorse, favorendo una maggiore consapevolezza nelle scelte quotidiane e sostenendo percorsi di autonomia, grazie alla proposta di percorsi di formazione alimentare ed energetica. E' costante l'attività di sensibilizzazione con le scuole.

Dal punto di vista dell'energia e dell'impatto sociale, abbiamo unito impegno sociale e transizione ecologica con progetti concreti a favore delle persone più fragili e dell'ambiente. Dal 2025 siamo soci fondatori della Comunità Energetica Solidale CERS Solare Lodigiana, per produrre e condividere energia rinnovabile a beneficio della comunità. Nel 2025 abbiamo realizzato un impianto fotovoltaico da 63 kW che consente un significativo autoconsumo energetico e un risparmio annuo di circa 27.000 euro, reinvestito interamente nelle attività sociali. Con il progetto Energia a Lodi, abbiamo sostenuto 55 persone vulnerabili, promuovendo in loro un uso più consapevole delle risorse energetiche e sostenendole nel pagamento di alcune loro bollette.

Come già avvenuto negli anni precedenti, le modalità di perseguimento delle finalità statutarie saranno oltremodo sostenute da analisi dei bisogni emergenti del territorio su cui opera la Fondazione, uno sviluppo della parte progettuale che permetta nei prossimi anni la realizzazione di un piano strategico pluriennale a favore dello sviluppo di altre aree di interesse della Fondazione.

PROPOSTA DI DESTINAZIONE DELL'AVANZO / COPERTURA DEL DISAVANZO DI ESERCIZIO

Signori soci,
nell'invitarvi ad approvare il bilancio al 31/12/2025, proponiamo che l'avanzo di esercizio pari ad € 49.980 sia interamente destinato al Fondo di Riserva avanzi gestione esercizi precedenti.

L'Organo Amministrativo
Il Presidente

RELAZIONE DELL'ORGANO DI CONTROLLO
IN OCCASIONE DELL'APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI ESERCIZIO CHIUSO AL 31 DICEMBRE 2025,
REDATTA IN BASE ALL'ATTIVITÀ DI VIGILANZA ESEGUITA AI SENSI
DELL'ART. 30 DEL D.LGS. N. 117 DEL 03.07.2017

*Al Comitato di Indirizzo
della Fondazione di Partecipazione
Casa della Comunità- Lodi*

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2025 la nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di comportamento dell'organo di controllo degli enti del Terzo settore emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili, pubblicate nel dicembre 2020. Di tale attività e dei risultati conseguiti Vi portiamo a conoscenza con la presente relazione.

È stato sottoposto al Vostro esame dall'organo di amministrazione dell'ente il bilancio d'esercizio di Fondazione Casa della Comunità al 31.12.2025, redatto in conformità all'art. 13 del D.Lgs. n. 117 del 3 luglio 2017 (d'ora in avanti Codice del Terzo settore) e del D.M. 5 marzo 2020 del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, così come integrato dall'OIC 35 Principio contabile ETS (d'ora in avanti OIC 35) che ne disciplinano la redazione; il bilancio evidenzia un pareggio di esercizio.

Il bilancio è stato messo a nostra disposizione nei termini statutari.

A norma dell'art. 13, co. 1, del Codice del Terzo Settore esso è composto da stato patrimoniale, rendiconto gestionale e relazione di missione.

L'organo di controllo, non essendo stato incaricato di esercitare la revisione legale dei conti, per assenza dei presupposti previsti dall'art. 31 del Codice del Terzo Settore, ha svolto sul bilancio le attività di vigilanza e i controlli previsti dalla Norma 3.8. delle Norme di comportamento dell'organo di controllo degli enti del Terzo settore, consistenti in un controllo sintetico complessivo volto a verificare che il bilancio sia stato correttamente redatto. L'attività svolta non si è quindi sostanziata in una revisione legale dei conti. L'esito dei controlli effettuati è riportato nel successivo paragrafo 3.

1) Attività di vigilanza ai sensi dell'art. 30, co. 7 del Codice del Terzo Settore

Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto, sul rispetto dei principi di corretta amministrazione e, in particolare, sull'adeguatezza degli assetti organizzativi, del sistema amministrativo e contabile, e sul loro concreto funzionamento; abbiamo inoltre monitorato l'osservanza delle finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale, con particolare riguardo alle disposizioni di cui all'art. 5 del Codice del Terzo Settore, inerente all'obbligo di svolgimento in via esclusiva o principale di una o più attività di interesse generale, all'art. 6, inerente al rispetto dei limiti di svolgimento di eventuali attività

diverse, all'art. 7, inerente alla raccolta fondi, e all' art. 8, inerente alla destinazione del patrimonio e all'assenza (diretta e indiretta) di scopo lucro.

Per quanto concerne il monitoraggio degli aspetti sopra indicati e delle relative disposizioni, si riferiscono di seguito le risultanze dell'attività svolta:

- l'ente persegue in via prevalente le attività di interesse generale costituita da promozione della dignità dell'uomo in tutte le sue espressioni con particolare riguardo alle situazioni di fragilità e rischio di esclusione sociale (*povertà alimentare, bisogno abitativo, inserimento lavorativo, sostegno educativo*);
- l'ente effettua attività diverse previste dall'art. 6 del Codice del Terzo Settore rispettando i limiti previsti dal D.M. 19.5.2021, n. 107, come dimostrato nella Relazione di missione;
- l'ente non ha posto in essere attività di raccolta fondi secondo le modalità e i limiti previsti dall'art. 7 del Codice del Terzo Settore e dalle relative linee guida;
- l'ente ha rispettato il divieto di distribuzione diretta o indiretta di avanzi e del patrimonio; a questo proposito, ai sensi dell'art. 14 del Codice del Terzo Settore, ha pubblicato gli eventuali emolumenti, compensi o corrispettivi, retribuzioni, a qualsiasi titolo attribuiti ai componenti degli organi sociali, ai dipendenti apicali e agli associati;

Abbiamo partecipato alle riunioni del Comitato di Indirizzo e alle riunioni dell'organo di amministrazione e, sulla base delle informazioni disponibili, non abbiamo rilievi particolari da segnalare.

Abbiamo acquisito dall'organo di amministrazione, con adeguato anticipo, anche nel corso delle sue riunioni, informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dall'ente e, in base alle informazioni acquisite, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo acquisito conoscenza e abbiamo vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile e sul suo concreto funzionamento anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, affidato a terzi esterni all'ente, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili e l'esame dei documenti aziendali, e a tale riguardo, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Non sono pervenute denunce dai soci ex art. 29, co. 2, del Codice del Terzo Settore.

L'organo di controllo, nell'ambito delle proprie attribuzioni, rinnova l'invito all'organo di amministrazione a mantenere attenzione e prudenza nella valutazione di impegni futuri sia di parte corrente che strutturali in carenza di certezza delle entrate, con l'obiettivo primario del raggiungimento dell'equilibrio economico e finanziario.

2) Osservazioni in ordine al bilancio d'esercizio

L'organo di controllo, non essendo incaricato della revisione legale, ha svolto sul bilancio le attività di vigilanza previste Norma 3.8. delle "Norme di comportamento dell'organo di controllo degli enti del Terzo settore" consistenti in un controllo sintetico complessivo volto a verificare che il bilancio sia stato correttamente redatto.

In assenza di un soggetto incaricato della revisione legale, inoltre, l'organo di controllo ha verificato la rispondenza del bilancio e della relazione di missione ai fatti e alle informazioni di rilievo di cui l'organo di controllo era a conoscenza a seguito della partecipazione alle riunioni degli organi sociali, dell'esercizio dei suoi doveri di vigilanza, dei suoi compiti di monitoraggio e dei suoi poteri di ispezione e controllo.

3) Osservazioni e proposte in ordine alla approvazione del bilancio

Considerando le risultanze dell'attività da noi svolta, invitiamo i fondatori della fondazione ad approvare il bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2025, così come redatto dagli amministratori.

Lodi, 11 giugno 2026

L'organo di controllo

